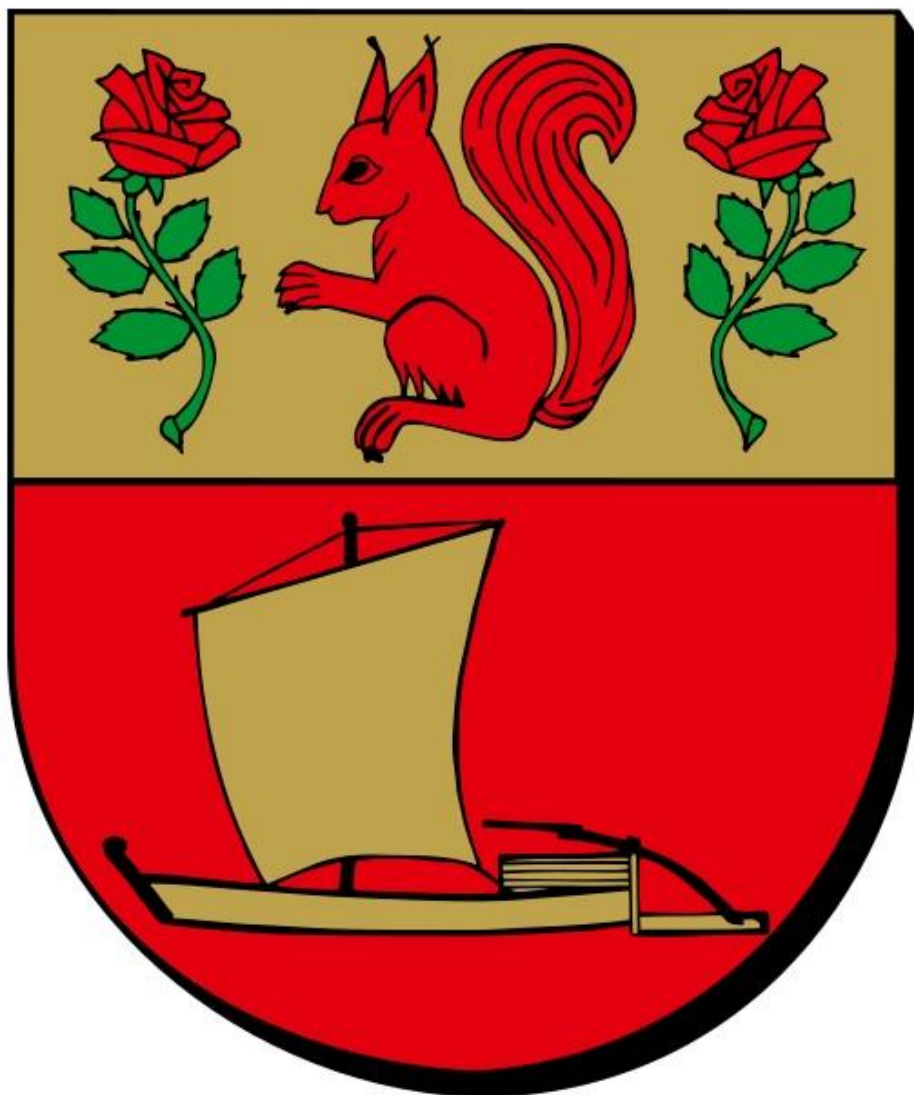


PROGNOZA

ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obszarze działek położonych w obrębie Ryn gmina Ostróda



ZLECENIODAWCA:

Urząd Gminy Ostróda

Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda

WYKONAWCA:



Przedsiębiorstwo Gospodarki Gruntami TOPOZ Maciej Wronka

Pluski, ul. Pluszna 19, 11-034 Stawiguda

Spis treści

1. Wprowadzenie.....	4
2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego	8
3.1. Położenie, użytkowanie, zagospodarowanie terenu, analiza terenów sąsiednich	8
3.2. Rzeźba terenu, budowa geologiczna, gleby, warunki klimatyczne	15
3.3. Zlewnia, wody powierzchniowe, wody podziemne	21
3.4. Szata roślinna.....	26
3.5. Zabytki kulturowe.....	31
3.6. Obszary chronione	31
3.7. Inne formy ochrony przyrody	38
3. Ocena stanu środowiska	40
3.1. Jakość powietrza atmosferycznego	40
3.2. Klimat akustyczny.....	42
3.3. Stan wód	43
3.4. Oddziaływanie sieci elektroenergetycznych.....	46
3.5. Zagrożenia przyrodnicze	47
4. Informacja o głównych celach i zawartości projektu planu	48
4.1. Cel opracowania projektu planu.....	48
4.2. Ustalenia projektu planu	48
4.3. Powiązania ustaleń planu z innymi dokumentami.....	59
4.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu 60	
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu.....	61
6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko	66
6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, w tym gleby	66
6.2. Oddziaływanie na zasoby naturalne	67
6.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.....	68
6.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne	69
6.5. Klimat akustyczny.....	70
6.6. Oddziaływanie w zakresie promieniowania elektromagnetycznego	72
6.7. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną	73
6.8. Oddziaływanie na krajobraz.....	74
6.9. Oddziaływania na zabytki i dobra materialne	75
6.10. Oddziaływania na życie i zdrowie ludzi	75
6.11. Oddziaływanie na obszary chronione.....	76
6.12. Oddziaływanie na tereny sąsiednie	77

7.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	78
8.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie	79
9.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu miejscowego.....	79
10.	Przewidywane metody analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania.....	82
11.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	84
12.	Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	84
13.	Zapobieganie, ograniczenia lub kompensacja przyrodnicza negatywnych skutków oddziaływań przyszłego użytkowania terenu na środowisko.....	84
14.	Wnioski	85
15.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	88
16.	Wykaz materiałów źródłowych	91

1. Wprowadzenie

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze działek położonych w obrębie Ryn gmina Ostróda.

Projekt przedmiotowego planu został utworzony na podstawie Uchwały Rady Gminy Ostróda Nr XXXI/229/2017 z dnia 9 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze działek położonych w obrębie Ryn gmina Ostróda.

Obszar projektowanego planu obejmuje działki ewidencyjne o numerach 21/61, 24/21, 24/22, 24/23, 24/24, 24/25 i 25/1 położone w obrębie Ryn w gminie Ostróda. Obszar proponowanego projektu planu zagospodarowania przestrzennego był przedmiotem rozważań na temat oddziaływania na środowisko.

Obszar projektu położony jest w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich (Uchwała nr III/53/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich) oraz w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Wzgórz Dylewskich (Uchwała nr XXXIX/838/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Wzgórz Dylewskich).

1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2020.283) ustalony został obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.

Inne podstawy formalno-prawne prognozy:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17 pkt. 4; t. j. Dz.U.2020.293),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U.2020.1219),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze działek położonych w obrębie Ryn gmina Ostróda,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody (t. j. Dz.U.2020.55).

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jej zadaniem jest eliminowanie lub łagodzenie

ewentualnych konfliktów przyrodniczo-przestrzennych. Wszystkie ustalenia i rozwiązania planistyczne ujęte w projekcie planu są weryfikowane przez Prognozę w odniesieniu do istniejących uwarunkowań przyrodniczych.

1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko

Głównym celem sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, będącym skutkiem realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego, między innymi poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Prognoza oddziaływania na środowisko, ma za zadanie, przedstawienie rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływanie projektu planu na środowisko.

Podsumowując zakres Prognozy obejmuje elementy określone w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2020.283).

Prognoza została wykonana w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych I – pismo WSTE.411.3.2020.BW z dnia 11 marca 2020 r. (zał. teks. nr 1).
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostródzie – pismo znak ZNS.4082.7.2.2020 z dnia 9 marca 2020 r. (zał. teks. nr 2).

W skład prognozy oddziaływania na środowisko wchodzi:

- Informacje o zawartości projektu planu, jego głównych celach oraz powiązaniu z innymi dokumentami.
- Informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
- Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków będących wynikiem realizacji postanowień projektu planu, a także częstotliwość jej przeprowadzania.
- W przypadku wystąpienia – transgraniczne oddziaływanie na środowisko.
- Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- Istniejący, aktualny stan środowiska naturalnego i przewidywane potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji postanowień projektu planu.
- Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu, a także sposób w jaki ww. cele uwzględnione zostały w trakcie opracowywania dokumentu.
- Przewidywane znaczące oddziaływanie (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne, negatywne) na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, integralność tego obszaru oraz na środowisko w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między wymienionymi elementami środowiska oraz między oddziaływaniami na te tereny.

Prognoza przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu, w szczególności ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Przedstawia także rozwiązania alternatywne lub wyjaśnia ich brak.

Prognoza, według art. 52 ww. ustawy opracowywana jest w stopniu odpowiednim do szczegółowości informacji zawartych w projekcie planu oraz stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny. Zakres i stopień szczegółowości informacji opracowanej prognozy, stosownie do wymogów zawartych w artykule 53 ww. ustawy jest uzgadniany z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy: regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

1.3. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko

Niniejszy dokument został opracowany jako opis charakterystyki istniejących zasobów środowiska i informacji dotyczących mechanizmów jego funkcjonowania ze wskazaniem, mogących wystąpić, skutków będących następstwem realizacji ustaleń projektu planu. Istniejące uwarunkowania środowiskowe zostały przeanalizowane pod kątem wprowadzenia rozwiązań planistycznych z projektu planu. Uzyskane informacje, uzupełnione wiedzą pozyskaną z dostępnych materiałów źródłowych, a także wizji terenowej, pozwoliły na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska w podziale na poszczególne komponenty. Stopień szczegółowości niniejszego

dokumentu określili: obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz zakres informacji ustaleń projektu planu.

Do materiałów którymi dodatkowo wspomagano się przy opracowaniu prognozy należą m.in.: Raporty oddziaływania na środowisko, waloryzacje przyrodnicze, wcześniej wykonane prognozy oddziaływania itp. dokumenty pozyskane podczas wykonywania niniejszego dokumentu. Opracowanie prognozy rozpoczęto wizją terenową w celu zapoznania się z ogólnymi warunkami środowiskowymi panującymi na analizowanym terenie oraz istniejącym zainwestowaniem. Wizja terenowa odbyła się w marcu 2020 r. Wykonano obserwacje terenowe nakierowane na obserwacje ornitologiczne oraz w mniejszym stopniu wyrywkowe inwentaryzacje florystyczne.

Po zgromadzeniu potrzebnych informacji podczas wizji terenowej przystąpiono do następnego etapu prac związanych z przygotowaniem dokumentacji. Zestawienie i porównanie wszystkich dostępnych informacji pozwoliło na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska, aktualnego sposobu użytkowania terenów oraz ich skłonność do degradacji przy wprowadzeniu zmian jakie przewiduje projekt planu.

Dalszy etap prac porusza jedną z najważniejszych, dla niniejszego opracowania, kwestii. Jest to analiza wpływu jaki wywrze, na teren badań, wprowadzenie ustaleń projektu planu. Ww. analiza polega na odniesieniu położenia analizowanego obszaru do położenia terenów prawnie chronionych w kontekście zagrożeń dla środowiska. Przyjęto następujące kryteria oddziaływań: bezpośrednie, pośrednie i wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne, neutralne i negatywne. Wynikiem przeprowadzenia niniejszej analizy ma być podanie odpowiednich rozwiązań eliminujących tudzież minimalizujących potencjalnych negatywnych oddziaływań, które mogą generować ustalenia projektu planu.

2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

3.1. Położenie, użytkowanie, zagospodarowanie terenu, analiza terenów sąsiednich

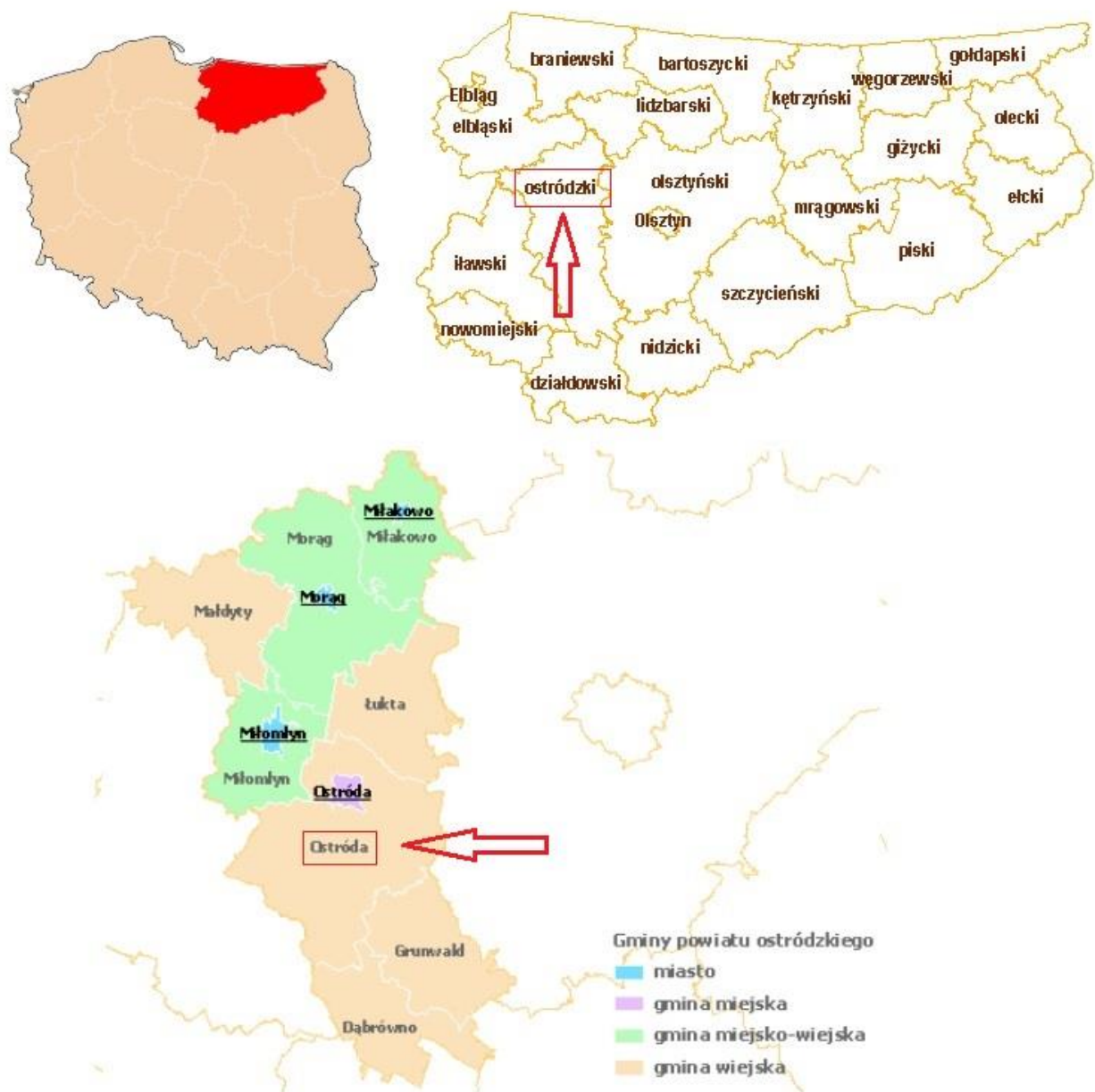
Gmina Ostróda jest jedną z pięciu gmin wiejskich powiatu Ostródzkiego. Powiat leży w zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, obejmując, oprócz gminy Ostróda gminy wiejskie: Małdyty, Łukta, Grunwald, Dąbrówno, a także gminy miejsko-wiejskie: Miłakowo, Morąg, Miłomłyn oraz gminę miejską: Ostróda. Sąsiaduje z gminami Gietrzwałd, Olsztynek, Grunwald, Dąbrówno, Lubawa, Iława, Miłomłyn, Łukta.

Gmina Ostróda na 67 gmin wiejskich województwa pod względem wielkości zajmuje 4 miejsce, po gminach Bartoszyce, Iława oraz Górowo Iławeckie. Jej powierzchnia wynosi 40.089 ha, co stanowi 1,6% powierzchni województwa. Jak podają dane GUS za rok 2009, liczba ludności wynosi 15.653 osób, co stanowi 1,1% mieszkańców województwa.

Gmina posiada charakter głównie rolniczy. Użytki rolne stanowią 56% jej powierzchni, lasy zajmują 31% powierzchni gminy, a udział powierzchni wód, głównie jezior, wynosi 5% powierzchni gminy. Potencjał przemysłowy stanowi kilkanaście zakładów głównie przetwórstwa mięsnego. Znaczny udział w potencjale gospodarczym gminy mają również fermy hodowli drobiu. Walory przyrodnicze w postaci dużych powierzchni leśnych i wód sprzyjają rozwojowi turystyki.

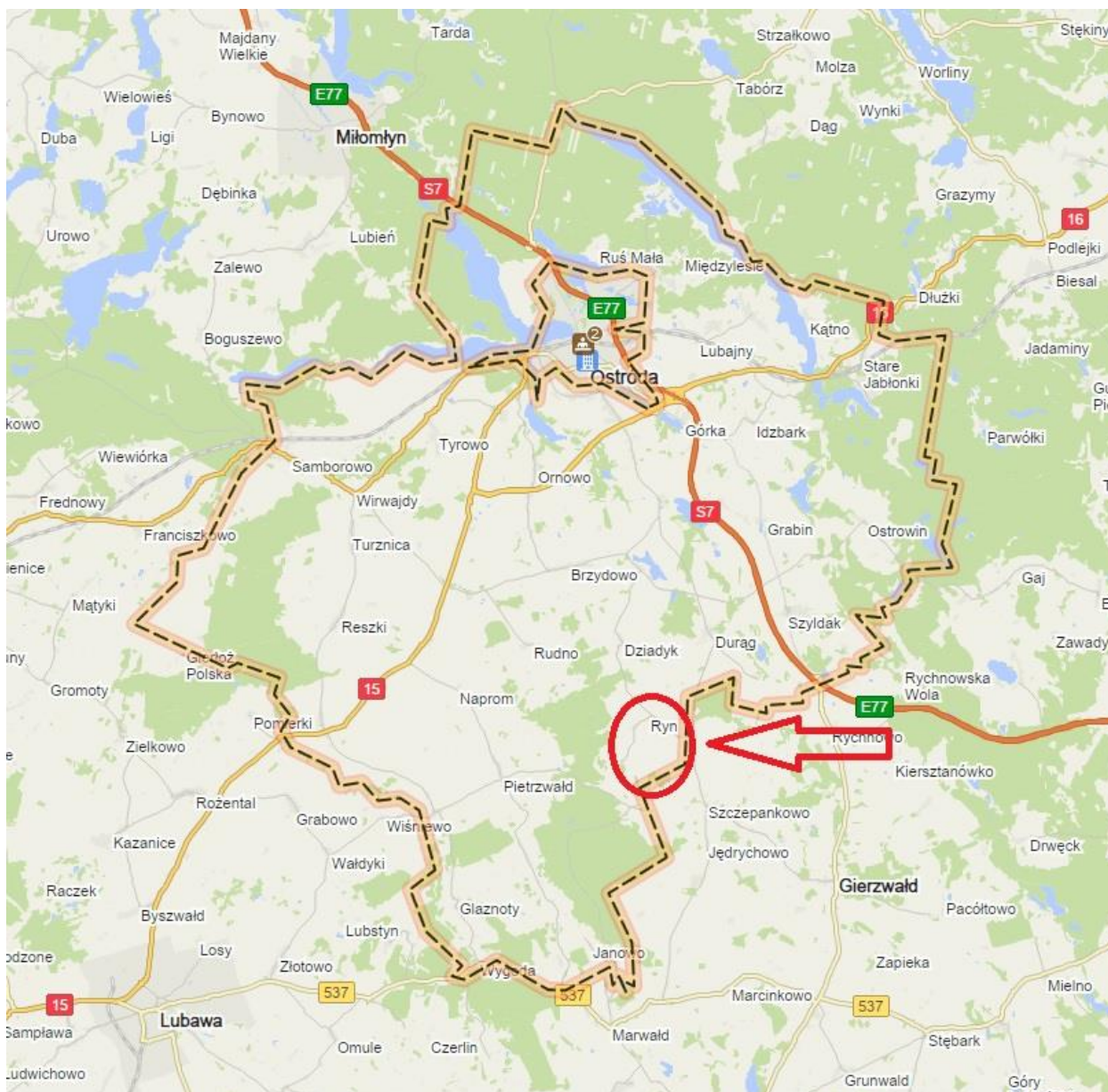
Strukturę administracyjną tworzy 79 miejscowości (wsi), gmina posiada 34 sołectwa.

Poniższe mapy przedstawiają lokalizację gminy na tle województwa oraz powiatu.



Rys. nr 1. Położenie gminy Ostróda. Źródło: <https://pl.wikipedia.org/>

Na poniższym rysunku przedstawiono lokalizację badanego obszaru na tle gminy.



Rys. nr 2. Położenie analizowanego obszaru na terenie gminy Ostróda. Strzałką i obwiednią koloru czerwonego orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: [https://mapa.targeo.pl/gmina Ostróda](https://mapa.targeo.pl/gmina%20Ostr%C3%B3da)



Zdjęcie nr 1. Obszar opracowania.



Zdjęcie nr 2. Obszar opracowania – obszary okresowo podmokłe.



Zdjęcie nr 3. Obszar opracowania.

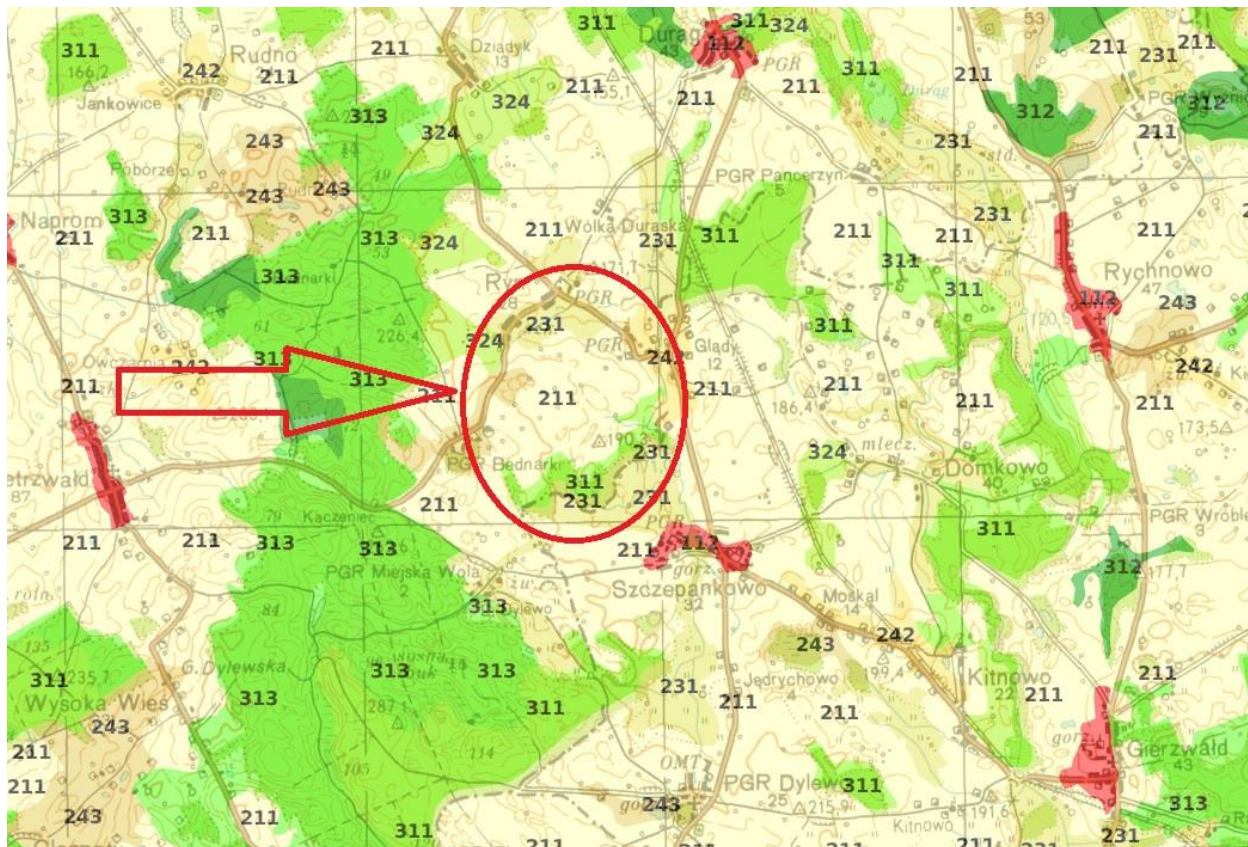


Zdjęcie nr 4. Obszar opracowania.



Zdjęcie nr 5. Obszar opracowania.

Analizę zagospodarowania terenów sąsiednich wykonano w oparciu o dane tematyczne tzw. analizę na podstawie danych przestrzennych CORINE Land Cover - jest to projekt realizowany przez Europejską Agencję Środowiska, a jego podstawowym celem jest dalsze dokumentowanie zmian w pokryciu terenu, jak również gromadzenie i aktualizacja porównywalnych danych w Europie.



Rys. nr 3. Fragment mapy pokrycia terenu/uzycowania ziemi - CORINE Land Cover (CLC). Strzałką i obwiednią koloru czerwonego wskazano orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: <http://inspire.gios.gov.pl>

Głównymi formami wykorzystania terenu w bliskim sąsiedztwie omawianego terenu są grunty orne poza zasięgiem urządzeń nawadniających (211). Inne formy pokrycia terenu w bliskim sąsiedztwie omawianego obszaru to także łąki, pastwiska (231), złożone systemy upraw i działek (242), tereny głównie zajęte przez rolnictwo z dużym udziałem roślinności naturalnej (243), lasy liściaste (311).

Analizowany obszar stanowią głównie grunty orne poza zasięgiem urządzeń nawadniających (211).

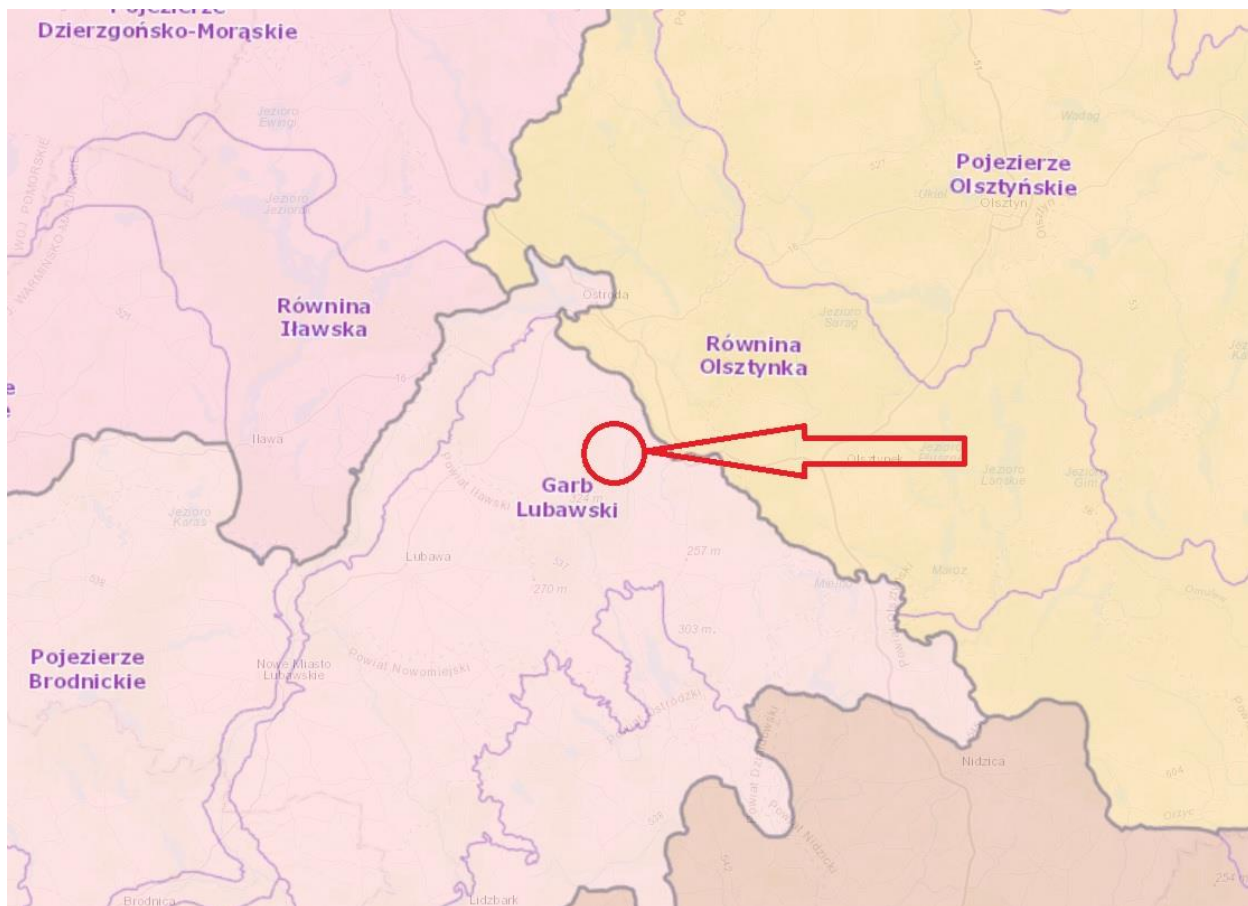
2.2. Rzeźba terenu, budowa geologiczna, gleby, warunki klimatyczne

Gmina Ostróda położona jest w zasięgu zlodowacenia bałtyckiego. Należy do podprowincji Pojezierza Południowo-bałtyckiego i makroregionu Pojezierza Wschodniopomorskiego i Pojezierze Chełmińsko – Dobrzyńskie. Gmina Ostróda usytuowana jest głównie w mezoregionie Pojezierza Łławskiego oraz Garbu Lubawskiego, jedynie wschodnia część gminy leży na Pojezierzu Olsztyńskim.

Rzeźba terenu Pojezierza Ostródzko – łławskiego została ukształtowana głównie w plejstocenie, a dokładnie w czasie ostatniego zlodowacenia bałtyckiego. Dalsze zmiany w krajobrazie nastąpiły po ustąpieniu lądolodu w holocenie. Pojezierze Ostródzko – łławskie ma charakterystyczną lekko falistą rzeźbę terenu, posiada trójstrefową rzeźbę terenu, to jest dwa pasy nizin a między nimi wzniesienia moreny czołowej, obfitość jezior, bagien piasków i głazów narzutowych. Deniwelacje mieszczą się w granicach 5-10 m, zaś nachylenie stoków wynosi około 4°. Tworzy wschodnie skrzydło lobu Wisły. Pojezierze Łławskie charakteryzuje się świeżością krajobrazu polodowcowego, ponieważ lodowiec najpóźniej stąd ustąpił. Pojezierze należy do jednych z najbardziej lesistych obszarów Polski.

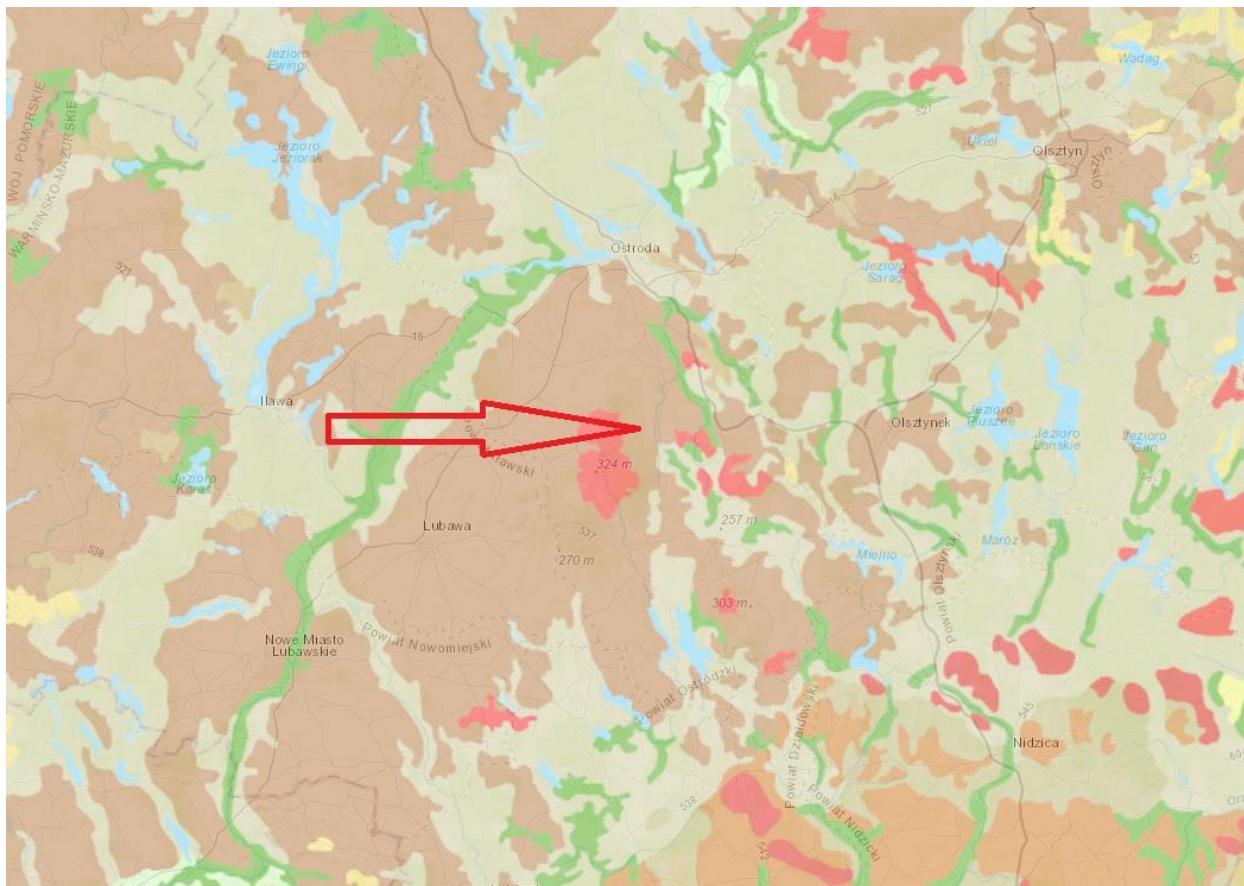
Gmina Ostróda (wspólnie z gminami Lubawa, Dąbrówno i Grunwald) leży w mezoregionie zwanym Garbem Lubawskim. Garb Lubawski charakteryzuje się bardzo urozmaiconą rzeźbą terenu ukształtowaną w tym samym okresie, co Pojezierze Łławskie. Jego powierzchnia to występujące na przemian pagórki, doliny bezodpływowe i bruzdy erozyjne. Deniwelacje sięgają 20 m (w niektórych miejscach do 40m). Takie ukształtowanie terenu w sposób naturalny stwarza możliwości erozji wodnej. I rzeczywiście na tym terenie dość wyraźnie widzimy jej skutki w postaci żłobin, których głębokość dochodzi do 2 - 3 m. Dominującą formą terenu wyróżniającą się w krajobrazie, ze względu na sposób jej powstawania jest forma akumulacyjna (wypukła). Jest ona szczególnie charakterystyczna dla tego mezoregionu. Najwyższe wzniesienie Garbu Lubawskiego Góra Dylewska osiadające 312 m.n.p.m. jest jednocześnie najwyższym na Pojezierzu Mazurskim. W obrębie Wzgórz Dylewskich utworzono trzy rezerваты przyrody: Jezioro Francuskie, Dylewo, rzeka Drwęca wraz z dopływami oraz Park Krajobrazowy. Ponadto planuje się utworzenie dodatkowo innych rezerwatów („Uroczysko Dylewo” i „Uroczysko Klonowo”). Obszar ten zbudowany jest z glin zwałowych z dużą ilością głazów narzutowych, piasków i żwirów. Zagłębienia powstały w większości w wyniku nierównej akumulacji lodowca i procesów wytopiskowych lub mają charakter rynien pojeziernych. Zbocza wzniesień są krótkie, poprzecinane dolinami erozyjnymi i opadają przeważnie ku zagłębieniom terenu. Garb Lubawski jest miejscem licznych źródeł rzek i strumyków, z których największymi są: rzeka Gizela, Dylewka, Poburzanka, Świniarc, Prątniczka, Sandela, Mała Wkra i Struga Rumian.

Pojezierze Olsztyńskie (Nizina Staropruska), na którym jest położona wschodnia część gminy Ostróda, tworzy rozległą nieckę o urozmaiconej powierzchni. Występuje tu przeważnie pagórkowaty krajobraz pojezierny, o deniwelacjach dochodzących do kilkudziesięciu metrów, z gliniastymi lub piaszczysto - gliniastymi pagórkami oraz bezodpływowymi zagłębieniami wypełnionymi wodami jezior lub torfowiskami. W krajobrazie występują różne typy morfologiczne uroczysk: misy jeziorne, dna rynien, wzgórza morenowe, kemy i ozy. To charakterystyczny przykład formy erozyjnej (wklęsłej) tworzenia krajobrazu.



Rys. nr 4. Fragment mapy fizyczno-geograficznej. Strzałką koloru czerwonego oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: www.pgi.gov.pl

Położenie obszar opracowania wg mapy fizyczno-geograficznej:
Mezoregion – Garb Lubawski (315.15), Makroregion – Pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie; Podprowincja – Pojezierze Południowobałtyckie; Prowincja – Niż Środkowoeuropejski; Megaregion – Pozaalpejska Europa Środkowa.



Rys. nr 5. Fragment mapy geologicznej. Strzałką koloru czerwonego oznaczono orientacyjny położenie obszaru opracowania. Źródło: geolog.pgi.gov.pl

Pod względem litologicznym obszar opracowania stanowią gliny zwałowe, ich zwietrzeliny oraz piaski i żwiry lodowcowe pochodzące ze zlodowacenia północnopolskiego – co widać na powyższych rysunkach.

Gleby

W gminie Ostróda skałami glebotwórczymi są osady czwartorzędowe zlodowacenia bałtyckiego (stadium pomorskie). Dominują utwory lodowcowe tj. gliny, piaski i gładowiska oraz wodno-lodowcowe: piaski, żwiry, pyły i łąy.

Największą powierzchnię zajmują gleby wytworzone z glin. Są to przeważnie gliny zwałowe, słabo przemyte i płytko spiaszczone. Z większości z nich powstały gleby brunatne charakteryzujące się dużą żyznością. Gleby te występują w okolicach Smykówka, Reszek, Turznicy, Kąjkowa, Morlin, Szafranek, Ornowa.

Wśród utworów piaszczystych dominują piaski zwałowe i presortowane piaski akumulacji wodno-lodowcowej. W tej ostatniej frakcji przeważają piaski luźne i słabo gliniaste. Ten typ gleb jest najłabszy z uwagi na ubogi skład mineralogiczny. Na terenie gminy Ostróda można je spotkać w okolicach Tyrowa, Samborowa, Kątna i Góry Czubatka i Czyżówka.

Pewien fragment stanowią osady holoceńskie tj, torfy, gytie i deluwia. Największą powierzchnię zajmują torfy, które występują w rozproszonych kompleksach. Na terenie gminy Ostróda występują one w okolicach Ostrowina, Smykówka, Dziadyka i Glaznot.

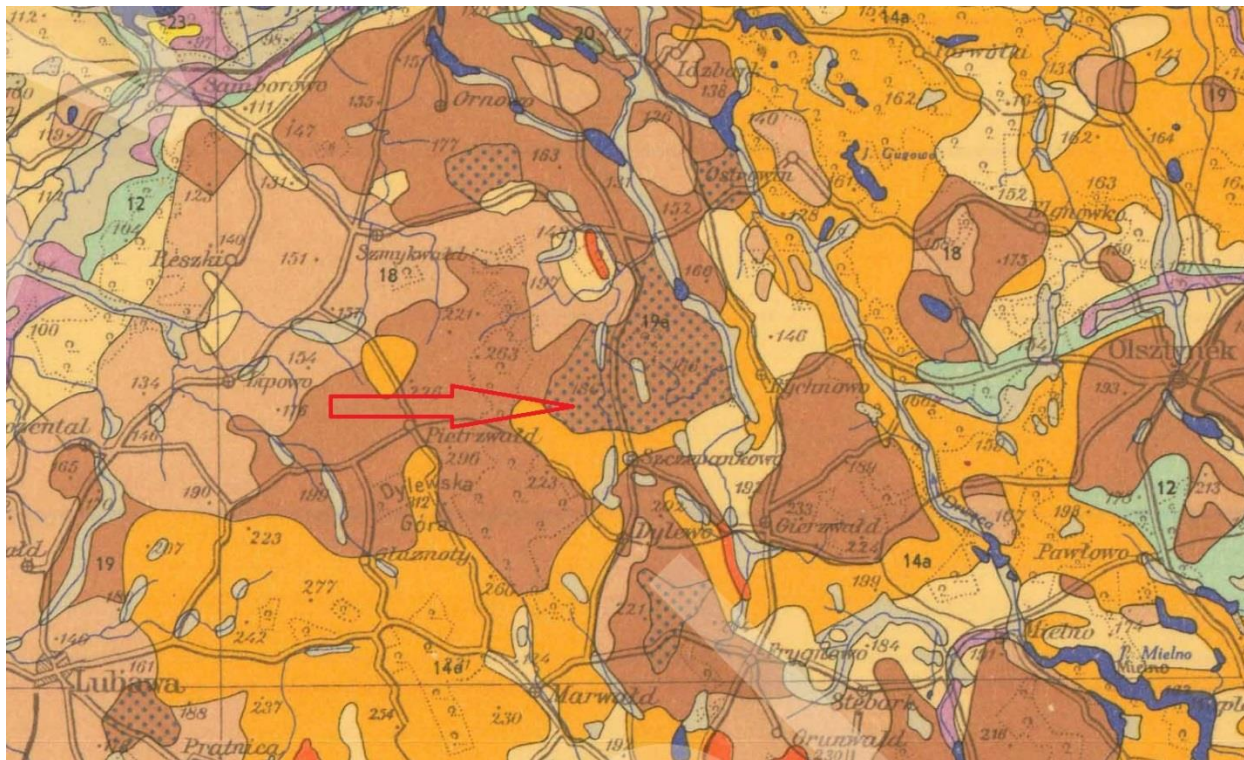
Struktura użytkowania gruntów na terenie gminy Ostróda (stan na 10.01.2010 r.):

- użytki rolne – 22 449 ha (56%),
- grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione – 12 427 ha (31%),
- grunty zabudowane i zurbanizowane – 1 203 ha (3%),
- grunty pod wodami – 2 004 ha (5%),
- nieużytki – 1 202 ha (3%),
- tereny inne, różne – 802 ha (2%).

Całość tych gruntów znajduje się w granicach glebowo – rolniczego regionu Wzgórz Dylewskich. Region ten można podzielić na dwie części, centralną, położoną w południowej części gminy, o warunkach niekorzystnych dla rolnictwa oraz pozostałą obejmującą resztę obszaru gminy o korzystniejszych warunkach.

W południowej części gminy przeważają zdecydowanie gleby brunatne wylugowane o dużej kamienistości, zaliczające się w około 75 % do kompleksów żytnich. Rzeźba terenu jest wysoko falista i wysokopagórkowata, a w części południowej gminy wzgórzowa z bardzo dużymi deniwelacjami. Z tego powodu na całym terenie występuje znaczna erozja gleb. Poziom orno-próchniczny jest średnio wykształcony o miąższości około 20 - 25 cm i słabej zawartości próchnicy oraz silnym zakwaszeniem.

W pozostałej części gminy, warunki są znacznie korzystniejsze dla produkcji rolnej. Udział użytków zielonych w stosunku do ogólnej powierzchni użytków rolnych jest znacznie wyższy niż w części południowej. W produkcji roślinnej przeważają zboża i okopowe, w tym głównie żyto i ziemniaki, szczególnie w południowej części gminy. Rzepak i buraki cukrowe uprawia się sporadycznie. W centralnej części Wzgórz Dylewskich uprawia się głównie owies i grykę oraz ziemniaki. Wydajność czterech podstawowych zbóż na terenie całej gminy jest niska, a w części południowej bardzo niska.



Rys. nr 6. Fragment przeglądowej mapy geologiczno-inżynierskiej polski. Strzałką koloru czerwonego oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: <http://bazadata.pgi.gov.pl>

Teren badań znajduje się na obszarze występowania oczek morenowych w obrębie glin zwałowych. Warunki budowlane na terenach śródoczkowych dostateczne lub dobre, w obrębie oczek złe, uzależnione od morfologii.

Warunki klimatyczne

Według podziału Polski na dzielnice klimatyczne, tereny gminy Ostróda leżą w dzielnicy mazurskiej. Należy ona do najchłodniejszych obszarów w Polsce. Średnia temperatura roku wynosi około 6,6 °C – dla Mikołajek (dla porównania w Warszawie 7,5 °C).

W porównaniu do innych obszarów dzielnicy mazurskiej klimat rejonu Ostródy jest stosunkowo łagodniejszy, głównie dzięki wpływom morza. Średnia z wielolecia temperatura wynosi 7,1 °C. Najchłodniejszymi miesiącami są styczeń i luty, których średnie temperatury wynoszą odpowiednio: -3,5 °C i -3,6 °C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec (17,9 °C). Średnia długość okresu wegetacji wynosi około 204 dni w roku.

W układzie rocznym dominują wiatry z kierunku południowo-zachodniego i zachodniego. Dość duży też jest udział wiatrów z kierunku południowo-wschodniego. Zdecydowanie najrzadziej wieją wiatry z kierunku północnego, północno-wschodniego, a także i wschodniego. Układ wiatrów w poszczególnych porach roku nie odbiega zasadniczo od układu rocznego. W lecie stosunkowo mniej jest wiatrów południowo-wschodnich, a najwięcej (ponad 25 %) – wiatrów zachodnich. Różnice między częstotliwościami wiania wiatrów z kierunku północnego i północno-wschodniego, a z sektora zachodniego i południowo-zachodniego w ciągu roku są znaczne – około pięciokrotne.

Pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio 81 dni w roku. Przeciętnie formowanie się pokrywy śnieżnej następuje w drugiej dekadzie grudnia, jej zanik na początku marca. Średni opad roczny wynosi około 600 mm. Na przestrzeni roku opady letnie zdecydowanie przeważają nad zimowymi. Maksymalne miesięczne sumy opadów występują w lipcu – średnio 90 mm, najmniejsze w okresach styczeń - marzec – około 22 – 40 mm miesięcznie. Liczba dni z opadami wynosi średnio około 160 dni. Liczba dni pochmurnych wynosi około 135 w roku i w stosunku do znacznego zachmurzenia średniego jest stosunkowo nieduża.

Położenie w zasięgu wpływów Bałtyku i znaczna powierzchnia jezior i bagien przyczynia się do stosunkowo wysokiej wilgotności powietrza i niskich niedosytów. Najwyższe wysycenie powietrza parą wodną obserwowano w listopadzie i grudniu, a najniższe w maju i czerwcu.

Przedstawiona powyżej charakterystyka warunków termicznych jest modyfikowana lokalnymi warunkami fizjograficznymi, przede wszystkim rzeźbą terenu, zaleganiem wód gruntowych, szatą roślinną itp. Generalnie można wyróżnić dwa obszary o wyraźnie zróżnicowanych warunkach klimatycznych tj. wysoczyzna południowa i obszary dolin i rynien podmokłych.

Na znacznie obniżonych – w stosunku do wysoczyzny – terenach rynien i dolin występują tendencje do stagnacji chłodnego powietrza. Zjawisko nasila się szczególnie przy bezwietrznej pogodzie w porze nocnej. Szczególnie silnie zaznacza się ono na terenach bagiennych i w ich pobliżu. W takich warunkach pogodowych tereny te odznaczają się większą wilgotnością i większą częstością występowania mgieł.

2.3. Zlewnia, wody powierzchniowe, wody podziemne

Wody powierzchniowe – Gmina Ostróda

Gmina Ostróda położona jest dorzeczu dolnej Wisły, w zlewni pierwszego rzędu rzeki Wisły, zlewni drugiego rzędu rzeki Drwęcy (zlewnia nr 28) i rzeki Pasłęki (zlewnia nr 56) oraz zlewni trzeciego rzędu jeziora Drwęckiego (zlewnia nr 283), zlewni Drwęcy do jeziora Drwęckiego (zlewnia nr 281), zlewni Drwęcy od jeziora Drwęckiego do Wli (zlewnia nr 285), zlewni Wel (Orzechówka) oraz zlewni Pasłęki do Giłwy.

Zasoby wód zlewni Drwęcy tworzą zespoły jeziorowe systemów:

- zespół jezior w zlewni jeziora Drwęckiego w tym jeziora: Drwęckie, Szelaż Mały i Duży, Ostrowin, Paczeńskie, Gil Wielki i Mały,
- zespół jezior zlewni szczytowego zasilania kanałów Ostródzko – Elbląskiego i Iławskiego, w tym jezior: Sambród, Rucewo Wielkie i Małe, Płaskie, Ewingi, Jeziorak, Piniewo, Ruda Woda, Bartążek, Ilińsk, Dauby, Zdryńskie, Twaruczek,
- zespół jezior rzeki Wel.

Największym ciekim na terenie gminy Ostróda jest rzeka Drwęca będąca prawobrzeżnym dopływem Wisły, o długości całkowitej 207,2 km i powierzchni zlewni 5343,5 km². Jej długość na terenie województwa warmińsko – mazurskiego wynosi 103,63km. Źródła rzeki znajdują się na południe od miejscowości Drwęck, w rejonie Wzgórz Dylewskich, na wysokości 192m n.p.m. początkowo rzeka płynie głębokim jarem w kierunku północno – zachodnim, a następnie zmienia swój bieg w południowo – zachodni. W górnym biegu przepływa przez niewielkie jezioro Ostrowin i typowo rynnowe jezioro Drwęckie. Największymi dopływami Drwęcy w województwie są Grabciczek, Poburzanka, Gizela, Snadela, Wel, Iławka i Struga Radomsko.

W granicach zlewni Drwęcy na terenie gminy Ostróda leży część Parku Krajobrazowego Wzgórz Dylewskich oraz utworzono następujące rezerваты przyrody: Dylewo, Jezioro Czarne (Kliniak), Jezioro Francuskie i Rzeka Drwęca. Rzeka Drwęca jest rezerwatem wodnym mającym na celu m.in. ochronę miejsc tarliskowych ryb łososiowych. Rezerwat Drwęcy na terenie gminy obejmuje również niektóre dopływy jak Grabciczek z Dylewką i dolne odcinki Poburzanki oraz dopływ Gizeli, a także jeziora Ostrowin i Drwęckie.

Krajobraz rzeki jest bardzo urozmaicony i malowniczy. Jest to obszar występowania pagórków i wzgórz w postaci moren czołowych o deniwelacjach dochodzących do 100m. Najwyższym wzniesieniem jest Dylewska Góra o wysokości 312m n.p.m. Występują tu również liczne jeziora pochodzenia polodowcowego. W obniżeniach terenu zalegają torfy. Zlewnia Drwęcy zbudowana jest głównie z glin zwałowych oraz piasków i żwirów wodnolodowcowych. Na takim podłożu wykształciły się gleby brunatne wylugowane i właściwe, bielice, a w obniżeniach terenu – gleby hydromorficzne.

Badania jakości wód Drwęcy wykonane przez WIOŚ w roku 2007 przeprowadzono w dwóch przekrojach pomiarowo – kontrolnych zlokalizowanych na odcinku od powyżej jeziora Drwęckiego do poniżej jeziora Drwęckiego (wodowskaz Samborowo). Powołując się na dane z Raportu WIOŚ z 2007 roku jedynym punktowym źródłem zanieczyszczenia rzeki Drwęcy, odprowadzającym ścieki powyżej tych dwóch badanych punktów jest oczyszczalnia w Szyldaku. Pozostałe punktowe źródła wnoszą zanieczyszczenia poniżej badanych przekrojów. Należą do nich ścieki odprowadzane, pośrednio przez dopływy, z oczyszczalni dla Ostródy, zlokalizowanej w Tyrowie oraz oczyszczalni w Samborowie. Ponadto zanieczyszczenia wnoszą rzeki Gizela

(odbiera ścieki z Bałcyn i Zajączek), Iławka (przyjmuje ścieki komunalne z Iławy) oraz Grabiczek (ścieki z Gietrzwałdu).

Badania jakości wód Drwęcy w roku 2006 przeprowadzono w 8 przekrojach pomiarowo – kontrolnych, zlokalizowanych na odcinku od poniżej jeziora Ostrowin do Kurzętnika.

Spośród dopływów rzeki Drwęcy jakie przepływają przez obszar gminy Ostróda należy wymienić jej lewobrzeżny dopływ rzekę Gizelę (rzeka III rzędu). Jej długość wynosi około 20km, a zlewnia zajmuje powierzchnię 70,4km². Gizela wypływa z północnej części Wzgórz Dylewskich, a następnie płynie w kierunku północno-zachodnim i uchodzi do Drwęcy w jej 156,2km. Gizela przepływa przez mezoregiony – Garb Lubawski i Dolinę Drwęcy, wchodząc w skład makroregionu Pojezierza Chełmińskiego-Dobrzyńskiego. Do Gizeli dopływają głównie zanieczyszczenia z mechaniczno-biologicznych oczyszczalni w Bałcynach i Zajączkach oraz mniejsze ilości ścieków odprowadzane przez rów melioracyjny z oczyszczalni w Lipowie.

Badania jakości wód wykonane przez WIOŚ w roku 2007 i 2006 prowadzone były w jednym przekroju pomiarowo – kontrolnym zlokalizowanym powyżej ujścia do Drwęcy, w Gierłoży.

W 2006 roku WIOŚ w Olsztynie wykonał badania jakości wód rzeki Grabiczek będącej rzeką III rzędu. Stanowi ona lewobrzeżny dopływ Drwęcy, o długości około 25km i powierzchni zlewni 139,5km². Największym dopływem jest Dylewka. W swym środkowym biegu przepływa przez dwa jeziora – Durąg i Lichtajny (Świetlin). W południowo-zachodnim krańcu zlewni znajduje się najwyższe wzniesienie w województwie warmińsko-mazurskim – Dylewska Góra. Do rzeki odprowadzane są ścieki z zmodernizowanej w 2006 roku mechaniczno-biologicznej oczyszczalni w Gietrzwałdzie. Badania stanu czystości wód prowadzono w jednym przekroju pomiarowo – kontrolnym, powyżej ujścia do Drwęcy, w Idzbarku.

W roku 2008 WIOŚ w Olsztynie zbadał w jednym przekroju pomiarowo- kontrolnym poniżej ujścia ścieków z Tyrowa i Samborowa rzekę Pobórką Strugę.

Kolejnym szczególnym elementem sieci hydrograficznej gminy Ostróda jest Kanał Ostródzko-Elbląski o całkowitej długości 83,3km (z odgałęzieniami około 144,3km), w tym 43,82km przypada na kanał sztuczny, a pozostałą część 39,48km stanowią jeziora. Kanał bierze swój początek w jeziorze Drwęckim i poprzez system pochylni łączy je z jeziorem Družno i dwie odnogi do jeziora Szelań Wielki i Jeziorak.

Stan czystości wód powierzchniowych płynących na obszarze gminy Ostróda nie jest dobry. Najczęstszymi źródłami zanieczyszczeń są przestarzałe technologicznie oczyszczalnie ścieków, nieszczelne zbiorniki bezodpływowe ścieków komunalnych bądź kompletny brak infrastruktury komunalnej. Drugim istotnym źródłem zanieczyszczeń jest rolnictwo.

Stan jakości wód rzeki Drwęcy jest niezwykle istotny dla zachowania najwartościowszych elementów środowiska i biologicznej różnorodności na terenie gminy Ostróda. Z analizy przeprowadzonych badań w ramach monitoringu WIOŚ wynika, iż w górnym biegu rzeki płyną wody odpowiadające III klasie czystości, natomiast poniżej jeziora Drwęckiego na wysokości miejscowości Samborowo są to już wody pozaklasowe (IV klasa czystości). Dopływy Drwęcy – Grabiczek, Gizela oraz Poburzanka wprowadzają do rzeki wody o podobnej jakości czystości. Głównym źródłem zanieczyszczeń wód w dorzeczu Drwęcy są spływy powierzchniowe pochodzące z pól stanowiące około 60% (badania na przestrzeni ostatnich 30-40 lat). W dalszej kolejności należy wymienić spływy z nieskanalizowanych miejscowości, odpływy z przestarzałych oczyszczalni oraz z nie zinwentaryzowanych źródeł punktowych ścieków bytowo – gospodarczych i komunalnych. W ostatnich latach zmodernizowano wiele obiektów

stanowiących punktowe źródła zanieczyszczeń rzeki tj.: oczyszczalnie ścieków, systemy kanalizacyjne i wodociągowe.

Największym problemem dla Drwęcy jest wysoka zawartość substancji organicznych, a także wysokie stężenie związków fosforu i azotu azotynowego, powodujące eutrofizację rzeki. Niepokojące są również utrzymujące się od wielu lat wysokie wartości miana Coli odpowiadające IV klasie, co świadczy o złym stanie sanitarnym rzeki.

Czynnikiem pozytywnie wpływającym na stan czystości wód Drwęcy jest duże zalesienie obszarów nadrzecznych umożliwiającą łatwiejsze samooczyszczanie się rzeki. O nienajgorszej kondycji świadczy także utrzymywanie się nadal populacji ryb łososiowatych w wodach rzeki, przede wszystkim za sprawą dobrego natleniania.

Stan czystości jezior na terenie gminy został określony w oparciu o badania prowadzone przez WIOŚ w latach 1987 – 2009. Badania były prowadzone w okresie pełnej cyrkulacji wiosennej i letniej stagnacji, a dobór wskaźników i ich normatywy zostały dostosowane do specyfiki wód jeziorowych. W poniższej tabeli przedstawiono charakterystykę stanu czystości wód badanych jezior położonych na terenie gmina Ostróda oraz podano ich kategorię podatności na degradację.

Ocenę stanu czystości większości jezior oparto na starych wynikach badań pochodzących z lat 1987 – 1988. W ostatnich latach wykonano jedynie badania wód jeziora Pauzeńskiego (2007) i jeziora Drwęckiego (2005). Dlatego też, tylko te wyniki odzwierciedlają aktualny stan czystości jezior położonych w gminie Ostróda.

Niektóre z wyżej wymienionych jezior odgrywają istotną rolę, zarówno w systemie hydrograficznym, jak i turystyczno–rekreacyjnym na terenie gminy Ostróda. Wśród nich należy wymienić jeziora: Drwęckie, Szelaąg Wielki i Szelaąg Mały.

Obszar badań położony jest w bliskim sąsiedztwie Rzeki Dylewki (około 100m).

Ogólna ocena jakości wód – stan wód

Podstawą oceny jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji jednolitych części wód powierzchniowych (Dz.U.2016.1187). Dokument określa sposób klasyfikacji jednolitych części wód powierzchniowych w ciekach naturalnych, jeziorach lub innych zbiornikach naturalnych, wodach przejściowych i przybrzeżnych oraz sztucznych jednolitych części wód powierzchniowych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych.

Rozporządzenie zmieniło dotychczasowe podejście do sposobu badania i oceny. Punkty monitoringowe zlokalizowane są na zamknięciach zlewni tzw. jednolitymi częściami wód (JCW). Monitoring prowadzi się w sposób umożliwiający ocenę ich stanu oraz ilościowe ujęcie czasowej i przestrzennej zmienności parametrów biologicznych, hydromorfologicznych, fizykochemicznych i chemicznych. Stan wód dla wód naturalnych określa się, porównując wyniki klasyfikacji cząstkowych tj.: oceny stanu ekologicznego z wynikami stanu chemicznego. Stan wód sztucznych i silnie zmienionych określa się, porównując wyniki klasyfikacji cząstkowych tj.: ocenę potencjału ekologicznego z wynikami stanu chemicznego.

W zależności od stanu ekologicznego/potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego stan wód naturalnych, sztucznych i silnie zmienionych może być: dobry lub zły.

Wody podziemne

Wody podziemne na terenie Pojezierza Iławskiego i Pojezierza Chełmińsko – Dobrzańskiego są intensywnie zasilane przez wody pochodzące z opadów, płytkich poziomów wodonośnych, a także lokalnie dzięki infiltrującym wodom z rzek i jezior. Strefy drenażu wód są związane głównie z obszarem Żuław Wiślanych, doliną Wisły i dolinami innych większych rzek, w tym rzeki Drwęcy.

Warunki hydrogeologiczne, związane z występowaniem wód zwykłych podziemnych w obszarze gminy Ostróda, są zróżnicowane i warunkowane stopniem odporności izolacji od powierzchni i systemem krążenia wód.

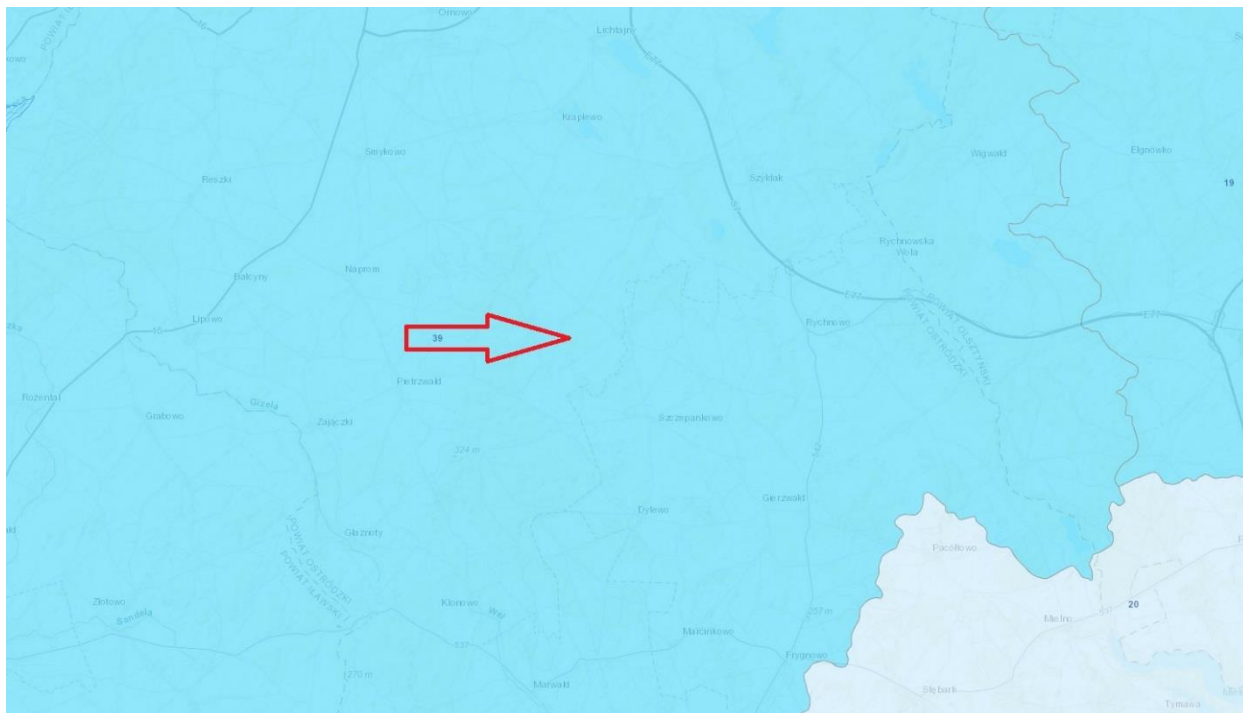
Zgodnie z informacjami uzyskanymi w Państwowym Instytucie Geologii Morza z siedzibą w Gdańsku oraz Regionalnym Zarządzie Gospodarki Wodnej z siedzibą w Gdańsku, a także informacjami znajdującymi się na stronie internetowej Państwowego Instytutu Geologicznego, na terenie gminy Ostróda nie występują udokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych.

Występują natomiast zbiorniki wód podziemnych wyznaczone przez J. Kondrackiego, ale nie posiadające dokumentacji. W części północnej obszaru gminy pod powierzchnią terenu znajduje się Drwęcko – Taborski Zbiornik Wód Podziemnych, którego wody nie są izolowane od powierzchni terenu warstwami utworów trudno przepuszczalnych. Wschodnie i zachodnie skraje terenu gminy stanowią obszary o nieciągłej izolacji użytkowych warstw wodonośnych od powierzchni terenu. Na pozostałych obszarach użytkowe warstwy wodonośne są izolowane od powierzchni terenu trudno przepuszczalnymi utworami, stanowiącymi różnego rodzaju gliny, mułki, gliny z domieszką piasków.

Ponadto część obszaru gminy Ostróda położona jest w granicach Zbiornika Wód Podziemnych Samborowo.

Od kilku lat w Polsce prowadzone są prace związane z implementacją Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz wynikające z ustawodawstwa europejskiego i unijnej polityki. Osiągnięcie celów Dyrektywy w zakresie ochrony i poprawy stanu wód podziemnych oraz ekosystemów bezpośrednio od nich zależnych i celów w zakresie zaopatrzenia ludności w dobrą wodę, mają zapewnić działania w jednostkowych obszarach, tzw. jednolitych częściach wód podziemnych (JCWPd). Są to jednocześnie jednostkowe obszary gospodarowania wodami podziemnymi. Wydzielenie jednolitych części wód podziemnych i przeprowadzenie wstępnej oceny ich stanu zostało dokonane w 2004 r. przez Państwowy Instytut Geologiczny (wraz ze swoimi Oddziałami) w konsultacji z RZGW, GIOŚ i Biurem Gospodarki Wodnej.

Zgodnie z definicją podaną w Ramowej Dyrektywie Wodnej, jednolite części wód podziemnych obejmują te wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiających pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych. Gmina Ostróda położona jest na terenie JCWPd o numerze 39.



Rys. nr 7. Fragment mapy jednolitych części wód podziemnych. Strzałką koloru czerwonego oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: www.pgi.gov.pl

Gmina Ostróda położona jest w dorzeczu Wisły. Region wodny – dolnej Wisły. Główne zlewnie to Drwęca i Osa (rząd zlewni – II). Regiony hydrogeologiczne (Paczyński, 1995): I - mazowiecki, III – mazurski, VI – wielkopolski.

Ocena stanu JCWPd (2012 r.):

- stan ilościowy – dobry,
- stan chemiczny – dobry,
- ogólna ocena stanu JCWPd – dobry

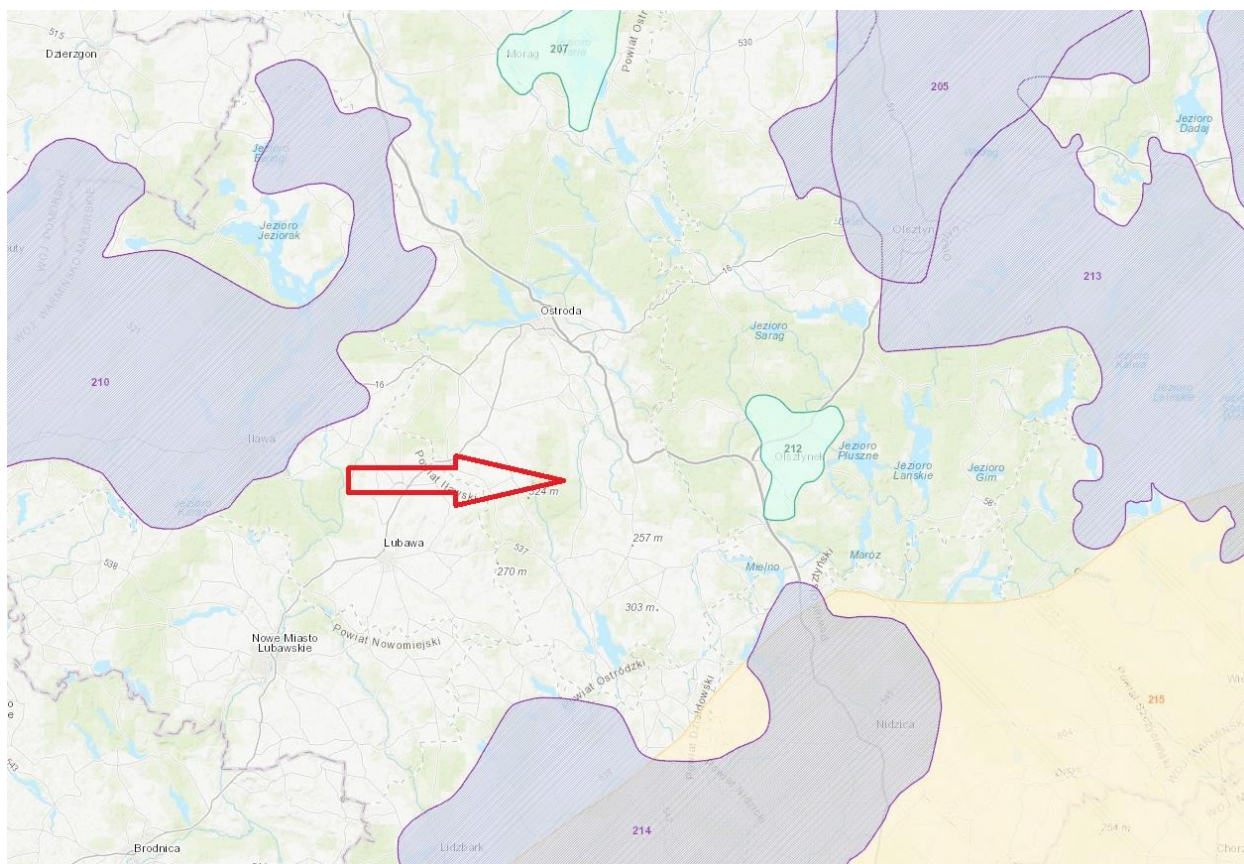
Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – niezagrażona.

Według obowiązującego podziału Polski na 172 obszar badań znajduje się w JCWPd nr 39 – orientacyjną lokalizację przedstawia powyższa rycina.

Wpływ na stan wód podziemnych w gminie ma:

- chemizacja rolnictwa (nadmierne stosowanie nawozów mineralnych i środków ochrony roślin)
- dzikie wysypiska śmieci zanieczyszczone wody powierzchniowe (infiltracja do warstw wodonośnych)
- zanieczyszczenia atmosfery (opad pyłów i gazów imitowanych do atmosfery, kwaśne deszcze)
- nieszczelne zbiorniki ściekowe, szlaki komunikacyjne o dużym natężeniu ruchu.

GZWP



Rys. nr 10. Fragment mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Strzałką koloru czerwonego oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>

Obszar opracowania znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych jak widać na powyższym rysunku.

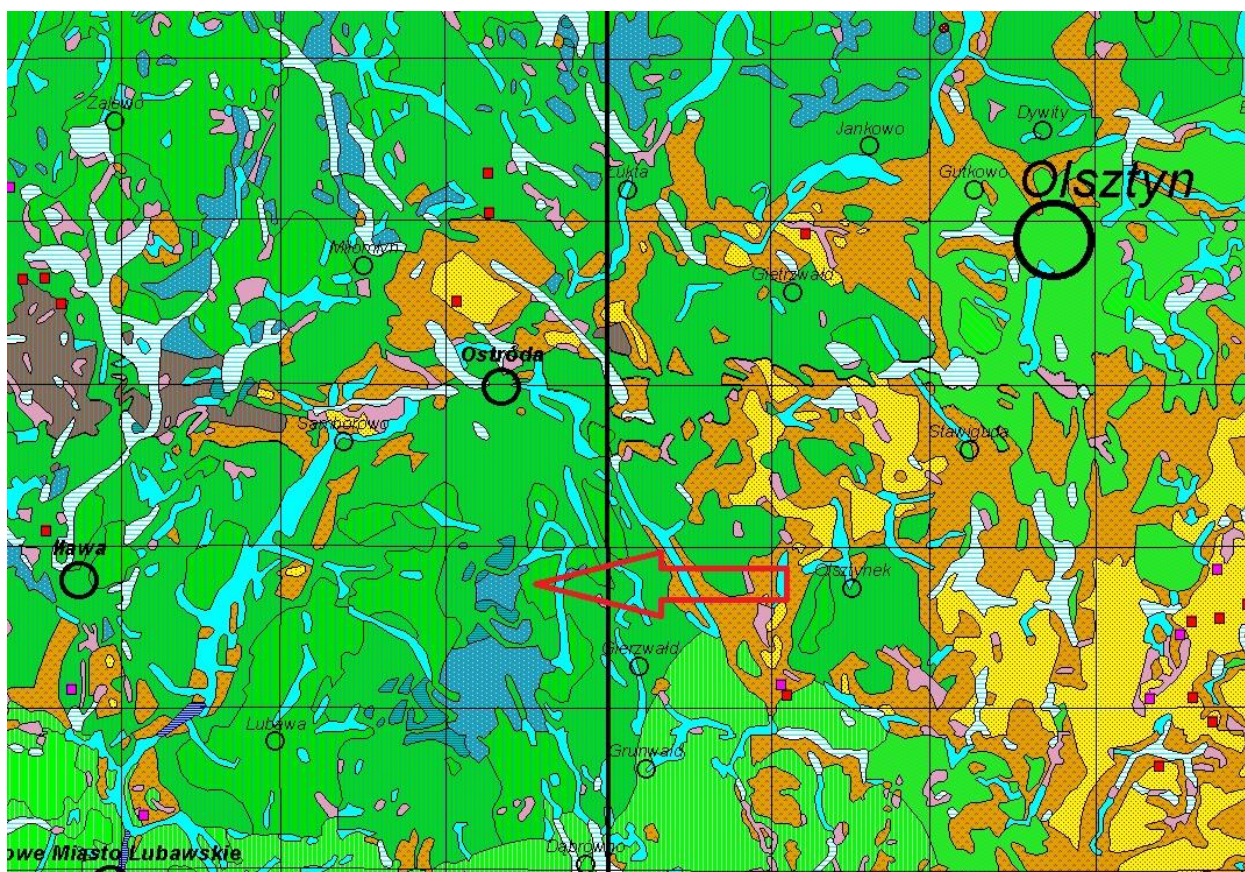
2.4. Szata roślinna

Na terenie gminy Ostróda występuje wysoka bioróżnorodność flory i fauny, a jej dobry stan zachowania jest wynikiem współwystępowania szeregu czynników, takich jak:

- zróżnicowana budowa geomorfologiczna,
- wielorakość występowania wód powierzchniowych (jeziora, rzeki, stawy, cieki wodne, mokradła śródpolne i śródleśne),
- duże kompleksy leśne, liczne zadrzewienia śródpolne,
- niski poziom uprzemysłowienia,
- niski poziom zaludnienia,
- niski poziom urbanizacji, rozproszona zabudowa.

Flora

Z uwagi na zróżnicowanie obszaru Polski ze względu na warunki fizjograficzne, klimatyczne, ukształtowanie i rzeźbę terenu wyodrębniono osiem krain przyrodniczo-leśnych o zasadniczo różnych warunkach przyrodniczych. Gmina Ostróda, jak i cały powiat ostródzki leży w Krainie Bałtyckiej (I), w dzielnicy Pojezierza Ławsko – Brodnickiego, charakteryzującej się wpływem klimatu morskiego – z łagodnymi zimami i chłodnymi latami. W dzielnicy tej dominują siedliska borów mieszanych świeżych (27,8%) i lasów świeżych (24%). Udział w powierzchni siedlisk leśnych lasów mieszanych świeżych wynosi - 20,8%, borów świeżych -15,9%. Bory wilgotne stanowią 1,6%, a bory suche 0,6% powierzchni. Mały udział w strukturze mają siedliska wilgotne i bagienne (łącznie 10,9%).



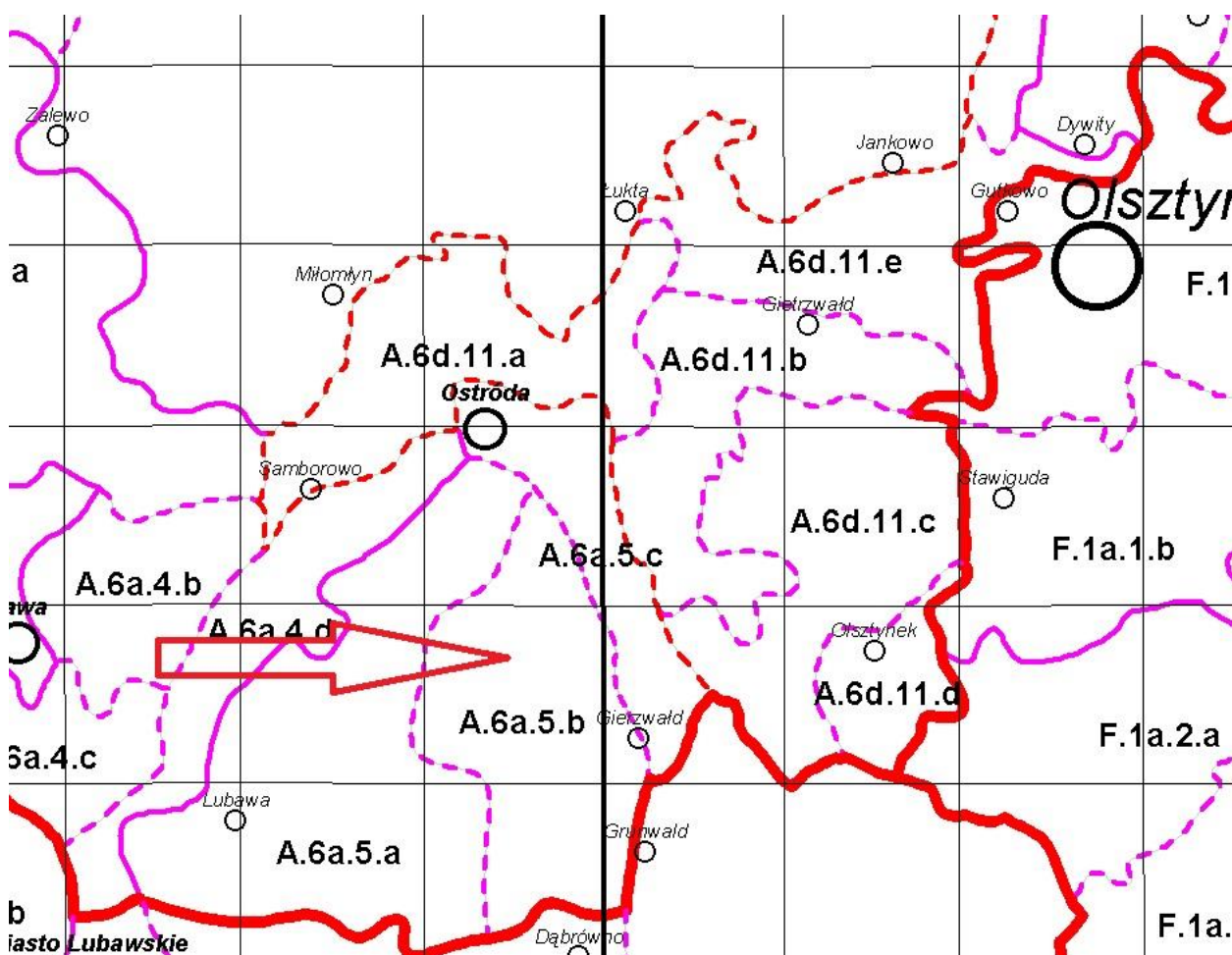
Potential vegetation - polygon symbols

01 - Carici elongatae-Alnetum
02 - Salici-Populetum
03 - Ficario-Ulmetum typicum
04 - Ficario-Ulmetum chrysospl.
05 - Fraxino-Alnetum (Circae-Alnetum)
06 - Alnetum incanae
07 - Carici remotae-Fraxinetum
08 - Stellario-Carpinetum, poor
09 - Stellario-Carpinetum, rich
10 - Galio-Carpinetum, Sil./Gr.-Pol., poor
11 - Galio-Carpinetum, Sil./Gr.-Pol., rich
12 - Galio-Carpinetum, submont., poor

Rys. nr 11. Fragment mapy potencjalnej roślinności Polski. Strzałką koloru czerwonego oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: <http://inspire.gios.gov.pl>

Obszar badań położony jest na terenie oznaczonym jako Stellario-Carpinetum, rich - jak widać na powyższym rysunku (na podstawie opracowania Potencjalna roślinność naturalna Polski IGiPZ PAN, Warszawa, 2008 r Pod względem grupy zbiorowisk są to Eutroficzne lasy liściaste należące do gradów subatlantyckich z serii żyznej.

Pod pojęciem potencjalnej roślinności naturalnej należy rozumieć hipotetyczny stan roślinności, opisany fitosocjologicznymi jednostkami zbiorowisk roślinnych, jaki mógłby być osiągnięty na drodze naturalnej sukcesji pierwotnej lub wtórnej, gdyby oddziaływania człowieka zostały wyeliminowane, a właściwa dla danego regionu roślinność mogła w pełni wykorzystać możliwości stwarzane przez zróżnicowane siedliska.



Rys. nr 12. Fragment mapy regionów geobotanicznych Polski. Strzałką koloru zielonego oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: www.igipz.pan.pl

Zgodnie z lokalizacją przedstawioną na powyższym rysunku analizowany obszar znajduje się w regionie botanicznym – A.6a.5.b tj.:

- Prowincja – Morze Bałtyckie, Środkowoeuropejska
- Podprowincja – Południowobałtycka
- Dział – Pomorski
- Kraina – Wschodniopomorska

Podkraina – Wschodniopomorska Właściwa
Okręg – Góry Dylewskiej
Podokręg – Pietrzwałdzki

Obszar projektu planu położony jest w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich. Ww. obszar chroniony kładzie nacisk m.in. na ochronę istniejących i zakładanie nowych drzewostanów, a także na zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego. Tego typu zwarte kompleksy leśne mają m.in. spełniać funkcje leśnych korytarzy ekologicznych nakierowanych głównie na możliwość migracji dużych ssaków. W związku z powyższym na obszarach objętych ww. OChK Wzgórz Dylewskich wprowadzony został zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.

W myśl ustaleń OChK Wzgórz Dylewskich analizowany projekt planu zawiera w swoich ustaleniach zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

Ochrona obszarów leśnych i zadrzewionych zakłada działania zmierzające do ochrony tych terenów będących ostoją różnorodności biologicznej i krajobrazowej, jak również miejsc wypoczynku i rekreacji mieszkańców gminy i turystów. Podstawowy cel w zakresie ochrony i zrównoważonego rozwoju lasów realizowany winien być przede wszystkim przez zwiększanie lesistości, w tym poprzez stworzenie w gminie systemu zalesień.

A) Dla ochrony obszarów leśnych i zadrzewionych postuluje się podejmowanie następujących działań:

- utrzymywanie, ochronę i kształtowanie terenów leśnych poprzez racjonalne gospodarowanie zasobami leśnymi, w tym zapewnienie ochrony leśnych zasobów genowych. Należy pamiętać, że lasy stanowią ważną ostoję dla wielu chronionych i rzadko spotykanych gatunków flory i fauny oraz bogatą pulę biologicznej różnorodności, zarówno gatunkowej jak i genetycznej,
- tworzenie nowych obszarów leśnych i wzbogacanie ich poprzez dolesienia i przebudowę drzewostanów zmienionych i silnie uszkodzonych, dostosowanie zalesień do warunków siedliskowych i antropopresji,
- dążenie do integracji rozproszonych fragmentów zieleni leśnej w ciągły system,
- utrzymywanie wielofunkcyjności przyrodniczej lasów i obszarów zadrzewionych w celu zachowania korzystnego wpływu na jakość środowiska (tj. wykorzystanie funkcji wodochronnej, klimatotwórczej i glebochronnej),
- wdrażanie zasad ustalonych w planach urządzenia lasów.

B) W zakresie ochrony obszarów leśnych wykorzystywanych rekreacyjnie postuluje się działania zmierzające do:

- różnicowania funkcji lasów poprzez pełnienie również funkcji społecznej – turystycznej przy zachowaniu zasady niedopuszczania do zagrożenia trwałości i jakości zasobów leśnych,
- sterowania – „kanalizowania” ruchu rekreacyjnego na wyznaczone drogi leśne, szlaki turystyczne i rekreacyjne. Wskazaniem byłoby wytypowanie obszarów o wysokich walorach poznawczych, dydaktycznych i turystycznych oraz budowa i utrzymanie infrastruktury technicznej służącej celom poznawczo-dydaktyczno-turystycznym,

- urządzania parkingów leśnych i tworzenia nowych szlaków turystycznych wraz z wyposażeniem w infrastrukturę sprzyjającą rekreacji i wypoczynkowi.
- C) Podstawowym dokumentem gospodarki leśnej dla lasów będących w zarządzie Lasów Państwowych są plany urządzenia lasu Nadleśnictw Miłomłyn, Olsztynek, Łława, Jagiełek i Stare Jabłonki.
- D) Lasy, ze względu na znaczenie i funkcję w środowisku, podlegają specjalnej ochronie, a zmniejszanie ich powierzchni traktowane jest zawsze jako sytuacja wyjątkowa, wynikająca z ważnych uwarunkowań społecznych i gospodarczych.
- E) Ideą przewodnią zwiększenia lesistości jest w pierwszym rzędzie zalesianie gruntów marginalnych: tj.: użytki rolne klas V i VI, grunty o znacznym nachyleniu (>15%) oraz grunty zdegradowane. Należy dążyć do zwiększania powierzchni lasów ochronnych na terenach wokół jezior i cieków wodnych oraz na obszarach zbiorników wód podziemnych bez izolacji.
- F) W celu ochrony terenów leśnych należy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, wskazywać przebiegi granic rolno-polno-leśnych, określając przy tym minimalną odległość możliwość lokalizacji zabudowy od strony ściany lasu.
- G) Należy pamiętać, że trwale zrównoważona gospodarka leśna oznacza działalność zmierzającą do ukształtowania struktury lasów i ich wykorzystania w sposób i tempie zapewniającym trwałe zachowanie ich bogactwa biologicznego, wysokiej produktywności oraz potencjału regeneracyjnego, żywotności i zdolności do wypełniania, teraz i w przyszłości, wszystkich ważnych ochronnych, gospodarczych i socjalnych funkcji na poziomie lokalnym, narodowym i globalnym, bez szkody dla innych ekosystemów.

Fauna

Świat zwierząt na terenie gminy Ostróda reprezentowany jest przez ponad 62% wszystkich gatunków żyjących na terenie kraju.

Szczególnie licznie występują przedstawiciele ichtiofauny, czemu sprzyja duża ilość wód powierzchniowych oraz różnorodność form występowania (rzeki, jeziora, kanały, itp.). Oprócz uważanych za gatunki powszechne, takie jak: sieja, sielawa, szczupak, okoń, leszcz, sandacz, jazgarz, krąp, karp, karaś, węgorz, kleń, jaz, miętus, płoć ukleja, ciernik itp., szczególnie cenne są gatunki wędrownie, jak troć, pstrąg potokowy, łosoś. Bardzo dobre warunki dla bytowania i rozmnażania ryb na terenie gminy zapewniła rzeka Drwęca, stanowiąca rezerwat przyrody, dodatkowo otoczony obszarami chronionego krajobrazu oraz objętych ochroną w postaci obszaru Natura 2000.

Bardzo ważnym elementem fauny gminy Ostróda są licznie występujące ptaki. Informacje odnośnie występujących gatunków, w tym ptaków chronionych, ich miejsc gniazdowania i stref ochronnych znajdują się w poszczególnych nadleśnictwach. Posiadają one potwierdzone występowanie i lokalizację orlików krzykliwych, kani rudej i czarnej, orła bielika, rybołowa, błotniaka stawowego, bociana białego i czarnego, jastrzębia, czapli siwej, żurawia oraz kormorana. Licznie występują również przedstawiciele ptaków nocnych z kilkoma gatunkami sów z sową puchaczem i uszatą oraz puszczykiem na czele.

Płazy i gady w Polsce występują dość licznie, chociaż ilość gatunków tych zwierząt jest niewielka. Na terenie gminy Ostróda spotkać można wszystkich przedstawicieli nizinnych gatunków z obu tych grup.

Na terenie gminy dość licznie występuje bóbr, który do niedawna był rzadko spotykany, a obecnie coraz bardziej rozszerza swoje terytorium bytowania, co nie zawsze pozytywnie przyjmowane jest przez miejscową ludność.

Ponadto na terenie gminy powszechnie występują przedstawiciele zwierząt łownych, do których należą takie gatunki jak: łoś, jeleń europejski, jeleń sika, daniel, muflon, sarna i dzik. Oprócz zwierzyny płowej i grubej bardzo licznie występują drapieżniki z najliczniejszym ich przedstawicielem lisem. Z innych reprezentantów drapieżników licznie występują: borsuk, kuna domowa i leśna oraz tchórz.

Od dłuższego czasu powiększa się populacja jenota, który nie jest rodzimym gatunkiem, ale znalazł bardzo dobre warunki bytowania, a ponieważ nie posiada naturalnych wrogów świetnie się rozmnaża. Podobnie jak w przypadku jenota zaobserwowano bardzo duży wzrost populacji norki amerykańskiej oraz wydry.

2.5. Zabytki kulturowe

W zasięgu omawianego terenu nie występują obiekty i obszary objęte prawnymi formami ochrony zabytków.

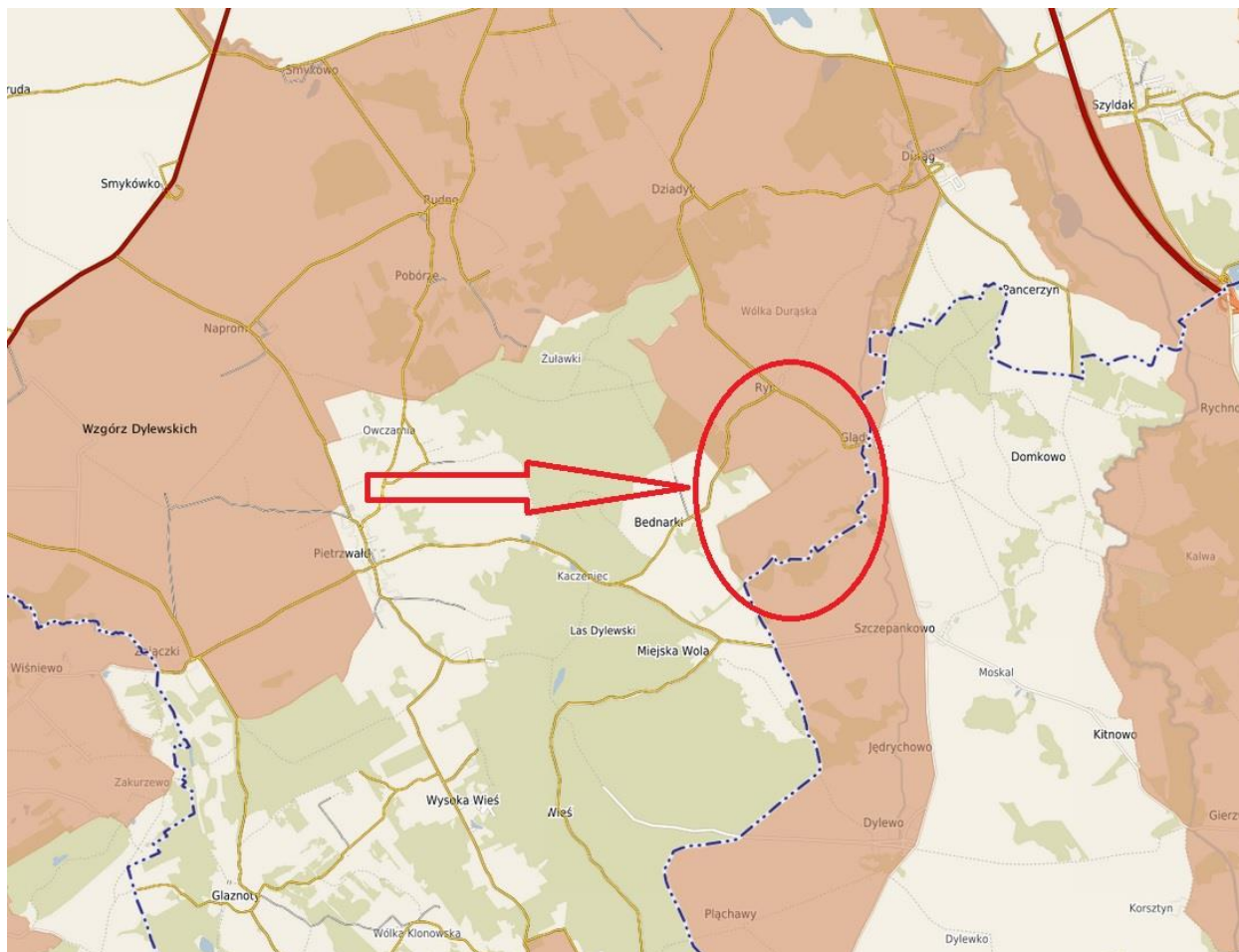
2.6. Obszary chronione

Na terenie Gminy Ostróda występują następujące formy ochrony przyrody:

- rezerваты przyrody
- parki krajobrazowe
- obszary chronionego krajobrazu
- obszary Natura 2000
- pomniki przyrody
- użytki ekologiczne
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów

Obszar projektu położony jest w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich oraz w granicach Parku Krajobrazowego Wzgórz Dylewskich.

Obszary chronionego krajobrazu



Rys. nr 13. Fragment mapy ewidencyjnej. Kolorem brązowym zaznaczone zostały obszary występowania obszarów chronionego krajobrazu. Strzałką i obwiednią koloru czerwonego oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: <http://ostroda.e-mapa.net/>

Obszar projektu położony jest w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich (Uchwała nr III/53/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich).

Zasady i zakazy dotyczące Obszarów Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich zostały ustalone w sposób następujący:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronie i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, napraw lub remontem urządzeń wodnych;

6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służy innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

- a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
- a) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej

Ww. zakazy nie dotyczą:

a) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;

b) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;

c) realizacji inwestycji celu publicznego;

d) wykonywania zadań wynikających z planu ochrony, zadań ochronnych lub planu zadań ochronnych

Zakaz wymieniony w punkcie 2) nie dotyczy:

a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu;

b) realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zakaz wymieniony w punkcie 3) nie dotyczy:

a) usunięcia drzewa lub krzewu w obrębie zadrzewienia, należących do gatunków obcych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 120 ust. 2f ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;

Zakaz wymieniony w punkcie 3):

a) nie dotyczy terenów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących:

- w dacie orzekania w przedmiocie wydania: decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji o pozwoleniu na budowę, a także innych decyzji - jeżeli są one wymagane dla realizacji danego przedsięwzięcia na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa,

- w dacie realizacji przedsięwzięcia - jeżeli dla danego przedsięwzięcia przepisy powszechnie obowiązującego prawa nie przewidują obowiązku uzyskania ww. decyzji

b) nie ma zastosowania do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w zakresie terenów przeznaczonych w tych planach pod zabudowę;

c) nie dotyczy realizacji inwestycji na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, którą wydano po uzgodnieniu z właściwym organem ochrony przyrody.

Zakazy wymienione w punktach 4) i 5) nie dotyczą:

a) złóż kopalin udokumentowanych przez Skarb Państwa do dnia 2 grudnia 2008 r., tj. dnia wejścia w życie Rozporządzenia Nr 113 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 176, poz. 2581), których dokumentacje zostały zatwierdzone lub przyjęte przez właściwy organ administracji geologicznej;

b) złóż kopalin udokumentowanych na potrzeby lokalne o powierzchni do 2 ha i wydobywaniu nie przekraczającym 20 000 m³/rok na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia 2 grudnia 2008 r., tj. dnia wejścia w życie Rozporządzenia Nr 113 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 176, poz. 2581);

c) terenów działek ewidencyjnych: Nr 66/11 o powierzchni 20,99 ha, Nr 66/12 o powierzchni 6,00 ha, obręb Rudno, gmina Ostróda;

d) terenów działek ewidencyjnych: Nr 220 o powierzchni 5,72 ha, Nr 221 o powierzchni 2,87 ha, obręb Tułodziad, gmina Dąbrówno;

e) terenów działek ewidencyjnych: Nr 112/43 o powierzchni 26,26 ha, Nr 112/45 o powierzchni 45,07 ha, obręb Szczepankowo, gmina Grunwald.

Zakaz wymieniony w punkcie 8) nie dotyczy:

a) innych niż rzeki cieków naturalnych w rozumieniu art. 16 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;

b) terenów rekreacji w formie bulwarów, parków, terenów zieleni wraz z infrastrukturą techniczną i obiektami małej architektury położonych w granicach administracyjnych miast;

c) obszarów zwartej zabudowy miast i wsi w granicach określonych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku obszarów, dla których obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które uchwalono przed dniem 2 grudnia 2008 r., tj. przed dniem wejścia w życie Rozporządzenia Nr 113 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 176, poz. 2581) i w którym nie określono granic zwartej zabudowy miasta lub wsi, również obszarów wskazanych w obowiązującym studium jako tereny zabudowane;

d) uzupełnień zabudowy pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów zgodnie z linią występującą na działkach przyległych;

e) siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej o obiekty służące do prowadzenia gospodarstwa rolnego, w tym obiekty służące agroturystyce, pod warunkiem nie zmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód;

f) obiektów budowlanych niezbędnych do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani na wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenach dostępu do wód publicznych oraz realizacji infrastruktury technicznej na potrzeby tych terenów;

g) ścieżek rowerowych, ciągów pieszych oraz związanych z nimi: infrastruktury technicznej i obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku;

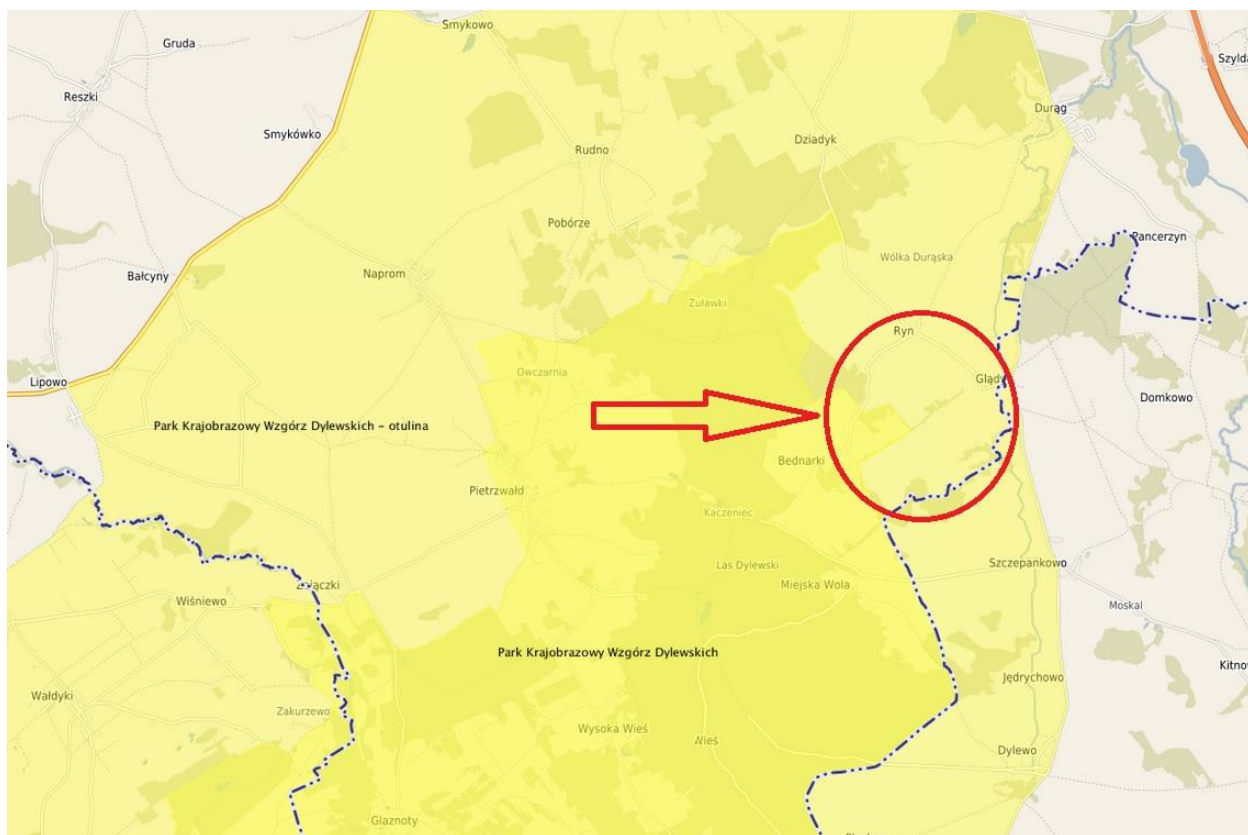
h) ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących:

- w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, lub

- w dniu 2 grudnia 2008 r., tj. w dniu wejścia w życie Rozporządzenia Nr 113 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 176, poz. 2581);

i) realizacji inwestycji na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, którą wydano po uzgodnieniu z właściwym organem ochrony przyrody i która stała się ostateczna przed dniem 2 grudnia 2008 r., tj. przed dniem wejścia w życie Rozporządzenia Nr 113 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 176, poz. 2581).

Park krajobrazowy



Rys. nr 14. Fragment mapy ewidencyjnej. Kolorem żółtym zaznaczone zostały obszary występowania Parku Krajobrazowego. Strzałką i obwiednią koloru czerwonego oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: <http://ostroda.e-mapa.net/>

Obszar projektu położony jest w całości w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Wzgórz Dylewskich (Uchwała nr XXXIX/838/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Wzgórz Dylewskich).

W ww. Parku wprowadza się następujące zakazy:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu

drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

4) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;

6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;

7) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnoblotnych;

8) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;

9) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;

10) organizowania rajdów motorowych i samochodowych.

W Parku zakazuje się niszczenia i uszkodzania obiektów o istotnym znaczeniu historycznym i kulturowym wskazanych w planie ochrony dla Parku.

Zakazy, o których mowa w wyżej wymienionych zakazach, nie dotyczą:

a) wykonywania zadań wynikających z planu ochrony, zadań ochronnych lub planu zadań ochronnych;

b) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;

c) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;

d) realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zakaz, o którym mowa w pkt. 1), nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz parku krajobrazowego.

Zakaz, o którym mowa w pkt. 3:

a) nie dotyczy usunięcia drzewa lub krzewu w obrębie zadrzewienia, należących do gatunków obcych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 120 ust. 2f ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody;

b) nie dotyczy terenów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących:

- w dacie orzekania w przedmiocie wydania: decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji o pozwoleniu na budowę, a także innych decyzji - jeżeli są one wymagane dla realizacji danego przedsięwzięcia na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa,

- w dacie realizacji przedsięwzięcia - jeżeli dla danego przedsięwzięcia przepisy powszechnie obowiązującego prawa nie przewidują obowiązku uzyskania decyzji,

c) nie ma zastosowania do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w zakresie terenów przeznaczonych w tych planach pod zabudowę;

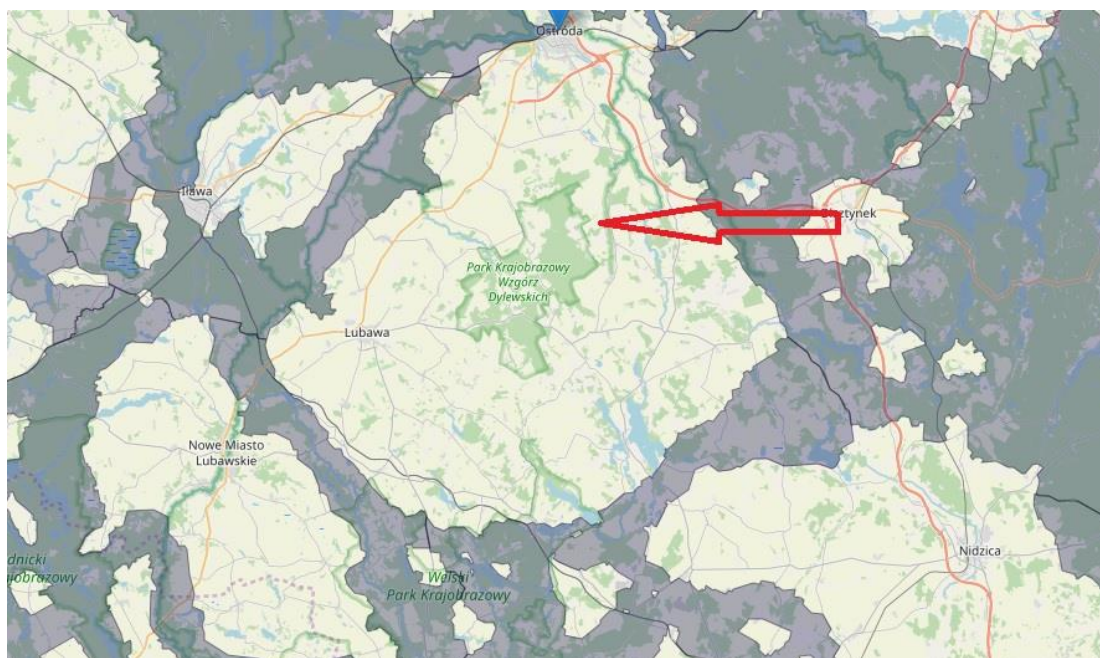
d) nie dotyczy realizacji inwestycji na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, którą wydano po uzgodnieniu z właściwym organem ochrony przyrody.

2.7. Inne formy ochrony przyrody

Korytarze ekologiczne

W 2005 roku na zlecenie Ministerstwa Środowiska został wykonany „Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce”. Celem projektu było wytypowanie sieci obszarów, która zapewniłaby łączność ekologiczną w skali Polski, a także w skali międzynarodowej. Głównym zadaniem takiej sieci miało być umożliwienie przemieszczania się zwierząt i innych organizmów oraz przepływ genów przez terytorium całego kraju oraz pomiędzy poszczególnymi obszarami przyrodniczo- cennymi (w tym obszarami Natura 2000). W ramach projektu wyznaczono ciągłą sieć, obejmującą zarówno wszystkie ważne obszary przyrodnicze (obszary węzłowe), jak i korytarze łączące te obszary w jedną całość ekologiczną. Wyznaczoną w ten sposób sieć nazwano siecią korytarzy ekologicznych.

Teren objęty opracowaniem planu miejscowego położony jest poza korytarzami ekologicznymi.



Rys. nr 15. Fragment mapy korytarzy ekologicznych. Położenie obszaru opracowania planu miejscowego na tle korytarzy ekologicznych. Obwiednią koloru czerwonego oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: <http://mapa.korytarze.pl>

Zielone Płuca Polski

„Zielone Płuca Polski” – to specjalny obszar funkcjonalny położony na terenie Polski północno – wschodniej. Charakteryzuje się nieskażoną przyrodą i bogatą w walory krajobrazowe. Analizując położenie obszaru projektu planu widać, że jest on w całości położony na ww. obszarze funkcjonalnym.

Główny cel porozumienia, który został nakreślony w sprawie ochrony „ZPP” to naturalna potrzeba ochrony dziedzictwa przyrodniczego i integracja środowiska z rozwojem gospodarczym i postępem cywilizacyjnym.



Rys. nr 16. Zielone Płuca Polski - dane Główny Urząd Statystyczny. Obszar badań został wskazany strzałką.

Porozumienie w sprawie kompleksowej ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska na terenie woj. białostockiego, łomżyńskiego, olsztyńskiego, ostrołęckiego i suwalskiego, tworzących region Zielonych Płuc Polski (Białowieża - 13 V 1988 r.) zawarto w roku 1988. Jego celem jest stworzenie podstaw organizacyjnych i programowych dla kompleksowej ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska Obszaru Zielone Płuca Polski (Olsztyn - 21 XII 1990 r.). Ww. porozumienie zostało uzupełnione porozumieniem podpisanym w 1990 r. - dla kompleksowej ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska Obszaru Zielone Płuca Polski (Olsztyn - 21 XII 1990 r.). Kolejnym, ważnym wydarzeniem było Uchwalenie Deklaracji Sejmu RP w sprawie obszaru Zielone Płuca Polski jako najważniejszego terenu do realizacji zadań ekorozwoju w Polsce w 1994 r.

Porozumienie „Zielone Płuca Polski” gwarantuje przyjęcie idei i zasad ekorozwoju jako podstawowego kierunku rozwoju bytu gospodarczego, społecznego i kulturalnego.

3. Ocena stanu środowiska

3.1. Jakość powietrza atmosferycznego

Na poziom stężeń zanieczyszczeń w powietrzu mają wpływ wielkość napływowej i lokalnej emisji zanieczyszczeń do powietrza, warunki klimatyczne i topografia terenu. Głównymi źródłami zanieczyszczeń do atmosfery na terenie Gminy Ostróda są rozproszone źródła emisji z sektora komunalno-bytowego, a także zanieczyszczenia komunikacyjne związane z ruchem pojazdów na drogach występujących na terenie Gminy Ostróda. Substancjami zanieczyszczającymi, mającymi największy udział w emisji zanieczyszczeń, pochodzącymi z procesów spalania energetycznego są: tlenki azotu (NO-NO₂), dwutlenek siarki (SO₂), tlenek węgla, (CO) i pyły. Od środków transportu największy udział w emisji mają: tlenek węgla, (CO), tlenki azotu (NO-NO₂) i benzen (C₆H₆). Na terenie województwa warmińsko -mazurskiego wydzielono 3 strefy, dla których dokonuje się oceny jakości powietrza: miasto Olsztyn, miasto Elbląg i strefę warmińsko-mazurską. Gmina Ostróda jest zaliczana do strefy warmińsko -mazurskiej.

L.p.	Nazwa zanieczyszczenia	Klasa strefy
1.	Dwutlenek azotu NO ₂	A
2.	Dwutlenek siarki SO ₂	A
3.	Tlenek węgla CO	A
4.	Benzen C ₆ H ₆	A
5.	Pył PM ₁₀	A
6.	Pył PM _{2,5}	A
7.	Benzo(a)piren BaP	C
8.	Arsen As	A
9.	Kadm Cd	A
10.	Nikiel Ni	A
11.	Ołów Pb	A
12.	Ozon O ₃	A D2

Tabela nr 1. Klasyfikacja strefy warmińsko-mazurskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia dla poszczególnych zanieczyszczeń powietrza za rok 2015. Źródło: Ocena roczna jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim za rok 2015.

Oznaczenie klas przyjęto wg instrukcji GIOŚ:

- A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych,
- A1 – oznaczenie strefy pod kątem pyłu zawieszonego PM_{2,5}, w przypadku osiągnięcia poziomu określonego dla fazy II tj. 20 µg/m³,
- C1 – oznaczenie strefy pod kątem pyłu zawieszonego PM_{2,5} w przypadku braku osiągnięcia poziomu określonego dla fazy II tj. 20 µg/m³,
- C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe,
- D1 – jeżeli stężenie zanieczyszczeń ozonem troposferycznym na terenie strefy nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- D2 – jeżeli stężenie zanieczyszczeń ozonem troposferycznym na terenie strefy przekracza poziom celu długoterminowego.

L.p.	Nazwa substancji	Klasa strefy
1.	tlenki azotu	A
2.	dwutlenek siarki	A
3.	ozon	A D2

Tabela nr 2. Klasyfikacja stref ze względu na ochronę roślin 2015 r. Źródło: Ocena roczna jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim za rok 2015

Emisja niska

Niska emisja, pochodząca głównie z lokalnych kotłowni i gospodarstw indywidualnych stanowi lokalnie poważny problem w szczególności na terenach wiejskich. Źródła niskiej emisji są bardzo rozproszone. Charakteryzują się także sezonowością – wyraźnie wzrastają w sezonie grzewczym zaś w lecie ich znaczenie jest niewielkie.

Emisja zanieczyszczeń, ilość zanieczyszczeń pyłowych lub gazowych odbierana przez środowisko; jest miarą stopnia jego zanieczyszczenia definiowaną, jako stężenie zanieczyszczeń w powietrzu (wyrażane w jednostkach masy danego zanieczyszczenia, np. ditlenku siarki, na jednostkę objętości powietrza lub w ppm, ppb) oraz jako depozycja zanieczyszczeń – ilość danego zanieczyszczenia osiadającego na powierzchni ziemi. Ze względu, że takie badania nie były przeprowadzane na terenie gminy Ostróda, w celu zobrazowania sytuacji posłużono się danymi dotyczącymi powiatu ostródzkiego na terenie którego gmina się znajduje.

Rodzaj emisji	2014 r.	2015 r.
Emisja zanieczyszczeń pyłowych	Ilość [t/r.]	
- ogółem	155	189
- ze spalania paliw	79	96
Emisja zanieczyszczeń gazowych	Ilość [t/r.]	Ilość [t/r.]
- ogółem	93 107	95 965
- ogółem bez dwutlenku węgla	505	567
dwutlenek siarki	177	193
Rodzaj emisji	2014 r.	2015 r.
- tlenki azotu	130	133
- tlenek węgla	178	211

Tabela nr 3. Porównanie emisji zanieczyszczeń powietrza z zakładów szczególnie uciążliwych na terenie powiatu ostródzkiego na lata 2014-2015. Źródło: <http://www.stat.gov.pl/bdl>

Porównując dane z lat 2014 i 2015 zauważamy wzrost emisji zanieczyszczeń pyłowych oraz gazowych.

Na obszarze badań nie występują większe źródła zanieczyszczenia środowiska związane z ogrzewaniem czy transportem drogowym.

3.2. Klimat akustyczny

Największe zagrożenie środowiska hałasem powoduje zazwyczaj przemysł i komunikacja. W takich przypadkach należy przestrzegać zasadę, iż hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne granice natężenia nie mogą sięgać poza obręb działki, na której są wytwarzane.

Hałas komunikacyjny -wraz ze wzrostem natężenia ruchu obserwuje się coroczny przyrost poziomów hałasu komunikacyjnego. W celu ograniczenia uciążliwości wynikających z nadmiernego hałasu komunikacyjnego należy dążyć min., utrzymania dobrej nawierzchni dróg i ulic, dobrej organizacji ruchu itp. Źródła hałasu komunikacyjnego na terenie Gminy Ostróda są związane przede wszystkim z eksploatacją systemu dróg kołowych. Na terenie gminy Ostróda Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie nie dokonywał pomiaru hałasu. W większości przypadków jest on związany z komunikacją i transportem.

Stan dróg jest średni, władze gminy systematycznie pozyskują środki na budowę i modernizację dróg. Problemem jest także jakość dróg powiatowych i wojewódzkich. Na terenie gminy występują obszary zagrożone hałasem komunikacyjnym w obrębie m. Szyldak, Grabin, Górka –teren drogi nr 7, Smykówko, Bałcyny, Lipowo –teren drogi nr 15, Tyrowo, Wirwajdy, Samborowo –teren drogi nr 16.W harmonogramie Programu zaplanowano przebudowę nawierzchni dróg gminnych oraz budowę obwodnicy Ostródy w ciągu dróg krajowych nr 7 i16, budowę drogi ekspresowej nr 7 i nr 5.Wymienione zagrożenia środowiska mogą stopniowo znacznie pogarszać jakość życia mieszkańców. Transport drogowy jest zagrożeniem dla środowiska przyrodniczego, atmosferycznego i akustycznego. Dodatkowo w następstwie

katastrofy drogowej istnieje realne zagrożenie skażenia ludności i środowiska wokół wymienionych tras przewozu. Zagrożenie dla ludności gminy stwarzają również stacje i dystrybutory paliw płynnych.

Na analizowanym terenie nie występują zagrożenia hałasem związane z ruchem drogowym i kolejowym. Klimat akustyczny na terenie planu należy ocenić jako dobry.

3.3. Stan wód

Wody powierzchniowe

Gmina Ostróda leży w zlewni rzeki Drwęca, która jest głównym odbiornikiem wód powierzchniowych.

Na terenie gminy Ostróda płyną: Kanał „B” –ciek Samborowo, Drwęca, Dylewka, Gizela, Grabczek, Ornowo –Struga Ornowska, Poburzanka.

Na terenie gminy Ostróda znajdują się następujące jeziora i stawy: Jezioro Buńki Średnie (Gąsioro II), Jezioro Cibory (Sędzowskie), Jezioro Czarne Południowe⁴. Jezioro Drwęckie, Durąg, Jezioro Durąg (Pancierzyn), Jezioro Faltyjanki, Jezioro Francuskie (Sałk, Żałk), Jezioro Gąsioro I, Jezioro Głębokie (Głębocek), Grabin,¹².Grabinek, Jezioro Gugowo, Jezioro Jakuba (Smordy), Jezioro Kroplewskie (Kroplewko), Lesiak, Jez. Morliny (Ornowskie), Jez. Motylek (Piaskowa Woda), Jezioro Obst, Jezioro Ostrowin, Jezioro Pauzeńskie, Jezioro Rodat (Rudat, Raudyty), Jezioro Sajmino, (Kajkowskie, Sement Duży),²⁴. Jezioro Sement Mały (Górczyńskie, Nakroń, Mokroń), Jezioro. Symsy (Lubajny), Jezioro Szelaąg Mały, Jezioro Szelaąg Wielki, Jezioro Świetlin (Lichtajny, Grabinek), Jezioro Teselak (lidzbarskie), Warlity, Jezioro Wyżnickie (Rychnowskie Bagno), Jezioro Żabie.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 pkt. 4 Ustawy Prawo wodne prawa właścicielskie nad rzekami sprawuje Marszałek Województwa, jako zadania z zakresu administracji rządowej wykonywane przez samorząd województwa.

Zlewnia Drwęcy zbudowana jest głównie z glin zwałowych oraz piasków i żwirów lodowcowych. W obniżeniach terenu występują liczne torfowiska. Na takim podłożu wykształciły się głównie gleby brunatne, bielcowe, a w obniżeniach terenu gleby hydrogeniczne.

Drwęca jest odbiornikiem ścieków z licznych źródeł zanieczyszczeń, z których najważniejsze to:

- oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna z możliwością chemicznego strącania fosforu w Tyrowie,
- mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia w Samborowie, odprowadzająca poprzez ciek Samborowo,
- oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna z chemicznym strącaniem fosforu w Szyldaku,

Nazwa JCW (Jednolitej Części Wód)	Drwęca do jeziora Drwęckiego z jeziora Ostrowin	Drwęca od początku do końca jez. Drwęckiego bez Kanału Ostródzkiego i Elbląskiego
Rzeka i pomiarowy punkt kontrolny	Diagnostyczny	Diagnostyczny
Monitoring	Drwęca –powyżej Jez. Drwęckiego, Ostróda	Drwęca -Samborowo
Klasa elementów fizykochemicznych	II	II
Stan/Potencjał ekologiczny	Dobry	Umiarkowany
Stan chemiczny	Dobry	Dobry
Stan w PPK monitoringu obszarów chronionych	Dobry	Zły
Stan	Dobry	Zły

Tabela nr 4. Klasyfikacja rzek Gminy Ostróda badanych w systemie monitoringu 2014 r. Źródło: Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2015 roku, WIOŚ Olsztyn.

Jedynym jeziorem badanym na terenie gminy Ostróda w latach 2010-2015 w ramach monitoringu WIOŚ było jezioro Pauzeńskie,. Na podstawie przeprowadzonych w roku 2014 badań biologicznych i fizykochemicznych stan ekologiczny jeziora określono, jako zły. Badania substancji priorytetowych oraz innych substancji zanieczyszczających wykazały, że jezioro Pauzeńskie charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym. Stan jednolitej części wód oceniono jako zły.

Jezioro Pauzeńskie położone jest w południowo-zachodniej części Pojezierza Olsztyńskiego, w dorzeczu rzeki Drwęcy. Pod względem administracyjnym zbiornik znajduje się na terenie gminy Ostróda. Jezioro wraz z przyległym terenem leży w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich. Powierzchnia jeziora wynosi 221,8 ha. Jezioro Pauzeńskie jest zbiornikiem bardzo płytkim (gł. Maks. –2 m) i silnie zarastającym. Brzegi jeziora są zróżnicowane od płaskich i podmokłych do stromych. Jest to akwen o charakterze przepływowym, zasilany wodami rzeki Szeleźnicy oraz Kanału Ostródzkiego. Wody z jeziora odprowadzane są poprzez Szeleźnicę do Jeziora Drwęckiego.

Zlewnia całkowita Jeziora Pauzeńskiego o powierzchni 121,6 km² obejmuje obszary zróżnicowane pod względem budowy geologicznej i rzeźby terenu. Obszar zlewni urozmaicają liczne zagłębienia wytopiskowe oraz rynny. Cechą charakterystyczną zlewni całkowitej jest duża jeziorność tego terenu. W zachodniej części zlewni występuje duży kompleks leśny. Zlewnia bezpośrednia zajmuje powierzchnię 150 ha. W strukturze użytkowania gruntów dominują lasy. Do południowego brzegu jeziora dochodzą zabudowania miasta Ostróda.

Obszar badań położony jest z dala od większych zbiorników wodnych.

Wody podziemne

Stan środowiskowy wód podziemnych w Polsce przedstawiany jest za pomocą trzech wskaźników:

- jakości chemicznej,
- stanu zasobów
- położenia zwierciadła wody:
 - Wskaźnik jakości chemicznej wód podziemnych ilustruje wyniki oceny stanu chemicznego wód podziemnych wykonanej na podstawie monitoringu chemicznego Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyrażany jest w procentach powierzchni kraju, gdzie jakość wód podziemnych spełnia wymogi kryteriów środowiskowych składu chemicznego, tzn. stan chemiczny wód podziemnych nie przekracza stężeń progowych dobrego stanu wód podziemnych, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z 23 lipca 2008 r. Wartość wskaźnika jest aktualizowana raz w roku, z rocznym opóźnieniem.
 - Wskaźnik stanu zasobów wód podziemnych ilustruje wyniki oceny zasobów wód podziemnych wykonanej na podstawie analizy zasobów wód podziemnych dostępnych do zagospodarowania oraz wielkości poboru wód. Wyrażany jest w procentach powierzchni kraju, gdzie nie stwierdzono nadmiernego czerpania zasobów wód podziemnych; wartość wskaźnika jest aktualizowana raz w roku, z dwuletnim opóźnieniem.
 - Wskaźnik położenia zwierciadła wody podziemnej ilustruje aktualne jego położenie względem stref stanów wód; informuje, w jakim procencie punktów sieci obserwacyjno-badawczej wód podziemnych, w analizowanym okresie czasu, zwierciadło (lub wydajność źródeł) znajdowało się w strefie stanów (wydajności źródeł) wysokich i średnich; wartość wskaźnika jest aktualizowana raz na kwartał.

Zgodnie z nowym podziałem na 172 jednolite części wód podziemnych Gmina Ostróda leży w JCWPd nr 39.

Zużycie wody na 1 mieszkańca w Gminie Ostróda w roku 2014 wynosiła 26,0 m³ a w roku 2015 27,2 m³ wzrosło więc o 1,2 m³.

Klasyfikacja elementów fizykochemicznych stanu wód podziemnych obejmuje pięć następujących klas, jakości wód podziemnych:

- Klasa I – wody bardzo dobrej, jakości, w których:
 - a) wartości elementów fizykochemicznych są kształtowane wyłącznie w efekcie naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych i mieszczą się w zakresie wartości stężeń charakterystycznych dla badanych wód podziemnych (tła hydrogeochemicznego)
 - b) wartości elementów fizykochemicznych nie wskazują na wpływ działalności człowieka
- Klasa II – wody dobrej jakości, w których:
 - a) wartości niektórych elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych
 - b) wartości elementów fizykochemicznych nie wskazują na wpływ działalności człowieka albo jest to wpływ bardzo słaby
- Klasa III – wody zadowalającej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub słabego wpływu działalności człowieka

- Klasa IV – wody niezadowolającej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych oraz wyraźnego wpływu działalności człowieka
- Klasa V – wody złej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych potwierdzają znaczący wpływ działalności człowieka.

Ocena stanu chemicznego, ilościowego oraz ogólnego została przedstawiona w punkcie nr 2.3. Wody podziemne .

Wg. danych Centralnej Bazy Danych Geologicznych analizowany teren położony jest w zasięgu JCWPd nr 39. Generalnie stan ilościowy i chemiczny został określony jako dobry (ogólna ocena stanu – dobra). Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych nie jest zagrożona.

3.4. Oddziaływanie sieci elektroenergetycznych

Pole elektromagnetyczne (wg Ustawy Prawo Ochrony Środowiska) to pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz, tworzących zakres promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego. Promieniowanie elektromagnetyczne (PEM), w tym promieniowanie niejonizujące zaliczane jest do podstawowych rodzajów zanieczyszczeń środowiska naturalnego.

Zgodnie z art. 123 Ustawy Prawo Ochrony Środowiska, oceny poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dokonuje się w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, a wojewódzki inspektor ochrony środowiska prowadzi okresowe badania poziomów Pól elektromagnetycznych w środowisku. Niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne od zawsze występowało w środowisku naturalnym. Pochodzi ono z naturalnych źródeł takich jak Słońce, Ziemia, zjawiska atmosferyczne. Dodatkowo w środowisku występują sztuczne pola elektromagnetyczne, które związane są z techniczną działalnością człowieka. Promieniowanie elektromagnetyczne występuje wszędzie, a jego najważniejszymi źródłami są:

- stacje bazowe telefonii komórkowej,
- stacje i linie energetyczne,
- nadajniki radiowe i telewizyjne oraz CB–radio i radiostacje amatorskie,
- wojskowe i cywilne urządzenia radionawigacji,
- urządzenia powszechnego użytku: kuchenki mikrofalowe, monitory, aparaty komórkowe itp.

Ciągły rozwój techniki powoduje znaczny wzrost ilości nadajników radiowo –telewizyjnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej. Na terenie gminy występują stacje bazowe telefonii komórkowej w miejscowościach: Stare Jabłonki, Szydłak, Morliny, Lipowo, Wysoka Wieś, Bałcyny, Samborowo, Szafranki, Szklarnia.

W roku 2015 WIOŚ nie dokonywał pomiaru pola elektromagnetycznego na terenie Gminy Ostróda. Żaden wynik pomiaru pola elektromagnetycznego w roku 2015 na terenie województwa warmińsko-mazurskiego nie przekraczał wartości dopuszczalnej wynoszącej 7 V/m.

Na terenie objętym opracowaniem występują sieci elektroenergetyczne średniego napięcia. Dla tego typu inwestycji tj. urządzeń, które to mogłyby być źródłem emisji fal elektromagnetycznych o natężeniu szkodliwym dla człowieka, wskazano postępowanie zgodnie z zaleceniami właścicieli w/w urządzeń i instalacji tj. zachowywanie normatywnych odległości w

stosunku do lokowania wszelkiego typu infrastruktury na terenie której przebywać będą ludzie. To znaczy, że projekt planu dla istniejących linii elektroenergetycznych powinien wyznaczyć pas ochronny celem zapewnienia, na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, odpowiednich odległości od ww. linii.

3.5. Zagrożenia przyrodnicze

Podstawowe zagrożenia przyrodnicze na terenie Polski to:

- zagrożenie powodziowe,
- ruchy masowe (zagrożenie morfodynamiczne),
- ekstremalne stany pogodowe (susze, silne wiatry, długotrwałe, intensywne opady deszczu lub śniegu, powódzie, gołoledź, szadź).

Zagrożenia poza przyrodnicze np.:

- awarie urządzeń infrastruktury technicznej,
- katastrofy komunikacyjne, w tym katastrofy związane z transportem materiałów niebezpiecznych

Określeniem informacji dotyczących ruchów masowych na obszarze Polski pozakarpackiej, w ramach realizacji Projektu Systemu Ochrony Przeciwośuwiskowej (SOPO), zajmuje się Państwowy Instytut Geologiczny. Opracowane i przedstawione zostały, na mapach poszczególnych województw na przestrzeni ostatnich 40 lat, informacje przedstawiające zasięgi obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych i dotychczas udokumentowane osuwiska.

Podczas realizacji kolejnych etapów Projektu SOPO (lata 2006-2022) opracowane będą mapy osuwisk i terenów zagrożonych w skali 1 : 10 000 z kartami rejestracyjnymi.

Na chwilę obecną Przeglądowe Mapy Osuwisk i Obszarów Predysponowanych do Występowania Ruchów Masowych w Województwie warmińsko - mazurskim zawierają, nie potwierdzone zwiadem terenowym, treści ogólne i wstępne dane informujące o możliwej predyspozycji obszarów (wynikającej głównie z budowy geologicznej i morfologii) do rozwoju ruchów masowych.

Zagrożenie ruchami masowymi uzależnione jest m.in. od:

- morfogeneza terenu;
- morfometria terenu (kąty nachylenia terenu i wysokości względne);
- przypowierzchniowa budowa geologiczna;
- inne przejawy morfodynamiki;
- pokrycie terenu roślinnością;
- zabezpieczenia techniczne stoków.

W przypadku ingerencji człowieka w tereny o naturalnych predyspozycjach do powstawania ruchów masowych, można doprowadzić do zachwiania stabilności stoku i powstawania ruchów masowych w postaci np.: osuwania się gruntu.

Według - „Geomorfologia” (Klimaszewski 1978) - słabe ruchy masowe (soliflukcja) mogą pojawiać się już przy kącie nachylenia 2-7⁰, przy 7-15⁰ może wystąpić silne spętywanie i soliflukcja oraz osuwanie. Przy kącie nachylenia terenu 15- 35⁰ możliwe jest silne osuwanie

gruntu. Za osuwiskotwórcze uznaje się generalnie nachylenie terenu 15-35⁰. Powyżej 35⁰ występuje zjawisko odpadania i obrywania mas skalnych i zwietrzliny. Najskuteczniej stabilizuje zbocza zwarta pokrywa roślinna. Wynika m. in. z tego konieczność ochrony pokrywy roślinnej.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone ruchami masowymi w tym osuwaniem się mas ziemi.

Na terenie badań nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią wg. danych <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>.

Na terenie badań nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią generowanego przez wody małych cieków wodnych.

4. Informacja o głównych celach i zawartości projektu planu

4.1. Cel opracowania projektu planu

Stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, głównym celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze działek położonych w obrębie Ryn gmina Ostróda jest ustalenie zasad zagospodarowania danego terenu.

Projekt planu przewiduje dla ww. terenu następujące funkcje: terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, terenów zabudowy usługowej, terenów rolniczych, terenów zieleni naturalnej, terenu rowu melioracyjnego oraz terenów dróg wewnętrznych.

4.2. Ustalenia projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składa się z części tekstowej oraz z części graficznej. Część tekstowa sporządzona jest w formie projektu uchwały Rady Gminy Ostróda, natomiast część graficzna w postaci rysunku projektu planu. Na potrzeby prognozy rysunek przeskalowano do skali pasującej do rozmiarów arkuszy papieru. Na w/w rysunku zamieszczono również wyrys Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W granicach projektu planu ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) **U** – teren zabudowy usługowej;
- 4) **R** – teren zabudowy zagrodowej;
- 5) **R** – tereny rolnicze;

- 6) **ZN** – tereny zieleni naturalnej;
- 7) **W** – teren rowu melioracyjnego;
- 8) **KD** – teren drogi publicznej;
- 9) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 9) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 10) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 11) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

Plan nie zawiera ustaleń, z racji braku uwarunkowań występowania na terenie objętym niniejszym planem, dotyczących:

- 1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenów funkcjonalnych oraz wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem literowym MN

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami od **1MN** do **42MN**:
 - 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) w ramach przeznaczenia terenów funkcjonalnych dopuszcza się lokalizację:
 - a) wiat i altan,
 - b) miejsc postojowych,
 - c) zieleni urządzonej,
 - d) obiektów małej architektury;
 - 3) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów funkcjonalnych:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować w formie zabudowy wolnostojącej,
 - b) budynki gospodarcze, garażowe, wiaty realizować jako wolnostojące lub zespolone z innymi budynkami,
 - c) altany realizować jako wolnostojące,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - realizować zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi;
 - e) nowoprojektowane miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust.2 niniejszej uchwały;
 - 4) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej dla terenów funkcjonalnych:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 70%,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,25 (25%),
 - c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,09,
 - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,5;

- 5) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków mieszkalnych w zabudowie wolnostojącej:
- a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) – nie wyżej jednak niż 10,0 m,
 - b) usytuowanie głównych kalenic budynków – równoległe lub prostopadle do osi drogi obsługującej działkę budowlaną,
 - c) dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 35° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego,
 - d) dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich;
 - e) dopuszcza się możliwość realizacji dachów zielonych;
 - f) w elewacji stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, tynki w odcieniach barw pastelowych;
- 6) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków gospodarczych i garażowych:
- a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej jednak niż 6,0 m,
 - b) usytuowanie głównych kalenic budynków – równoległe lub prostopadle do osi drogi obsługującej działkę budowlaną,
 - c) dach jednospadowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 20° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką, gontem bitumicznym w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego,
 - d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, tynki w odcieniach barw pastelowych;
- 7) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla wiaty, altany:
- a) wysokość zabudowy nie wyżej niż 6,0 m,
 - b) dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką, gontem drewnianym lub bitumicznym w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego;
- 8) ustala się wysokość obiektów małej architektury – nie wyżej niż 3 m;
- 9) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 10 m;
- 10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 1200 m².

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenów funkcjonalnych oraz wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem literowym MNU

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami od **1MNU** do **2MNU**:
 - 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
 - 2) w ramach przeznaczenia terenów funkcjonalnych dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków garażowych,
 - b) budynków gospodarczych,
 - c) wiat i altan,
 - d) miejsc postojowych,
 - e) zieleni urządzonej,
 - f) obiektów małej architektury;
 - 3) usługi należy realizować jako usługi nieuciążliwe;
 - 4) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów funkcjonalnych:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować w formie zabudowy wolnostojącej z możliwością zespolenia z budynkiem usług oraz budynkiem garażowym,
 - b) budynki usług realizować w formie zabudowy wolnostojącej z możliwością zespolenia z budynkiem mieszkalnym, garażowym i gospodarczym,
 - c) budynki gospodarcze, garażowe, wiaty realizować jako wolnostojące lub zespolone z innymi budynkami,
 - d) altany realizować jako wolnostojące,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy - realizować zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi;
 - f) nowoprojektowane miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust.2 niniejszej uchwały;
 - 5) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej dla terenów funkcjonalnych:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 70%,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,25 (25%),
 - c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,
 - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,5;

- 6) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usług:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) – nie wyżej jednak niż 10,0 m,
 - b) równoległe lub prostopadłe do osi drogi obsługującej działkę budowlaną,
 - c) dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 35° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego,
 - d) w elewacji stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, tynki w odcieniach barw pastelowych;
- 7) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków gospodarczych i garażowych:
 - a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej jednak niż 6,0 m,
 - b) usytuowanie głównych kalenic budynków – równoległe lub prostopadłe do osi drogi obsługującej działkę budowlaną,
 - c) dach jednospadowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 20° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką, gontem bitumicznym w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego,
 - d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, tynki w odcieniach barw pastelowych;
- 8) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla wiaty, altany:
 - a) wysokość zabudowy nie wyżej niż 6,0 m,
 - b) dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką, gontem drewnianym lub bitumicznym w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego;
- 9) ustala się wysokość obiektów małej architektury – nie wyżej niż 3 m;
- 10) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 10 m;
- 11) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 1500 m².

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenów funkcjonalnych oraz wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem literowym U

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami od **1U** do **3U**:
 - 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych - tereny zabudowy usługowej;
 - 2) w ramach przeznaczenia terenów funkcjonalnych dopuszcza się lokalizację:

- a) budynków garażowych,
 - b) budynków gospodarczych,
 - c) wiat i altan,
 - d) miejsc postojowych,
 - e) zieleni urządzonej,
 - f) obiektów małej architektury;
- 3) usługi należy realizować jako usługi nieuciążliwe;
- 4) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów funkcjonalnych:
- a) budynki usługowe realizować jako wolnostojące lub zespolone z innymi budynkami,
 - b) budynki gospodarcze, garażowe, wiaty realizować jako wolnostojące lub zespolone z innymi budynkami,
 - c) altany realizować jako wolnostojące,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - realizować zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi;
 - e) nowoprojektowane miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust.2 niniejszej uchwały;
- 5) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej dla terenów funkcjonalnych:
- a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 45%,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,35 (35%),
 - c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,
 - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,05;
- 6) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków usługowych:
- a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) – nie wyżej jednak niż 10,0 m,
 - b) usytuowanie głównych kalenic budynków – nie ustala się,
 - c) dach płaski, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 10° do 45°, kryty papą, membraną, blachą, dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub szarego;
 - d) dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich;
 - e) dopuszcza się możliwość realizacji dachów zielonych;

- f) w elewacji stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, stal, blacha, panele i kasetony, tynki w odcieniach barw pastelowych;
- 7) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków gospodarczych, garażowych i wiat:
 - a) wysokość zabudowy nie wyżej niż 6,0 m,
 - b) usytuowanie głównych kalenic budynków – nie ustala się,
 - c) dach płaski, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 10° do 45°, kryty papą, membraną, gontem bitumicznym, blachą, dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub szarego;
 - d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, stal, blacha, panele i kasetony, tynki w odcieniach barw pastelowych;
- 8) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla altany:
 - a) wysokość zabudowy nie wyżej niż 6,0 m,
 - b) dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką, gontem drewnianym lub bitumicznym w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego;
- 9) ustala się wysokość obiektów małej architektury – nie wyżej niż 3 m;
- 10) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 15 m;
- 11) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 2000 m².

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym RM.

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1RM**:
 - 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego – teren zabudowy zagrodowej;
 - 2) w ramach przeznaczenia terenu funkcjonalnego w ich liniach rozgraniczających dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych wchodzących w skład zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - 4) miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust. 2 uchwały;
 - 5) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 60%;
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,40 (40%)
 - c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05;

- d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,80;
- 6) ustala się następujące gabaryty, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków mieszkalnych w ramach zabudowy zagrodowej:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) – nie wyżej jednak niż 10,0 m,
 - b) usytuowanie głównych kalenic budynków – równoległe lub prostopadłe do osi drogi obsługującej działkę budowlaną,
 - c) dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 35° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego,
 - d) w elewacji stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, tynki w odcieniach barw pastelowych;
- 7) ustala się następujące gabaryty, kolorystykę i pokrycie dachu dla pozostałych obiektów budowlanych wchodzących w skład zabudowy zagrodowej:
 - a) wysokość zabudowy nie wyżej niż 12,0 m;
 - b) dachy płaskie kryte papą, membraną lub innymi materiałami bitumicznymi, jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 10° - 45°, dachy kryte dachówką, blachodachówką lub blachą w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego;
 - c) w elewacjach budynków stosować materiały takie jak cegła, kamień, drewno, stal, blacha, panele i kasetony elewacyjne, tynki w kolorystyce barw pastelowych;
- 7) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 12,0 m;
- 8) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 4500 m².

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolem literowym R.

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami **1R, 2R, 5R, 6R, 7R**:
 - 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych – tereny rolnicze;
 - 2) w ramach przeznaczenia terenów funkcjonalnych w ich liniach rozgraniczających dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych wchodzących w skład zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - 4) miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust. 2 uchwały;
 - 5) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego:

- a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 90%,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,05 (5%),
 - c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
 - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,1;
- 6) ustala się następujące gabaryty, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków mieszkalnych w ramach zabudowy zagrodowej:
- a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) – nie wyżej jednak niż 10,0 m,
 - b) usytuowanie głównych kalenic budynków – równoległe lub prostopadłe do osi drogi obsługującej działkę budowlaną,
 - c) dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 35° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego,
 - d) w elewacji stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, tynki w odcieniach barw pastelowych;
- 7) ustala się następujące gabaryty, kolorystykę i pokrycie dachu dla pozostałych obiektów budowlanych wchodzących w skład zabudowy zagrodowej:
- a) wysokość zabudowy nie wyżej niż 12,0 m;
 - b) dachy płaskie kryte papą, membraną lub innymi materiałami bitumicznymi, jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 10° - 45°, dachy kryte dachówką, blachodachówką lub blachą w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego;
 - c) w elewacjach budynków stosować materiały takie jak cegła, kamień, drewno, stal, blacha, panele i kasetony elewacyjne, tynki w kolorystyce barw pastelowych;
- 8) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 12,0 m;
- 9) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 20 000 m².
2. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami **3R, 4R**:
- 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych – tereny rolnicze;
 - 2) ustala się rolnicze użytkowanie terenów funkcjonalnych w rozumieniu gruntów rolnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów budowlanych.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi ZN

Ustala się zasady zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami od **1ZN** do **34ZN**:

- 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych - tereny zieleni naturalnej;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów liniowych infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego, o których mowa w przepisach odrębnych.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym W.

Ustala się zasady zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1W**:

- 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego - teren rowu melioracyjnego;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem dojazdów, dojazdów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się, że wszystkie prace związane z utrzymaniem i modernizacją urządzeń melioracji wodnych należy przeprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym KD.

Ustala się zasady zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem od **1KD**:

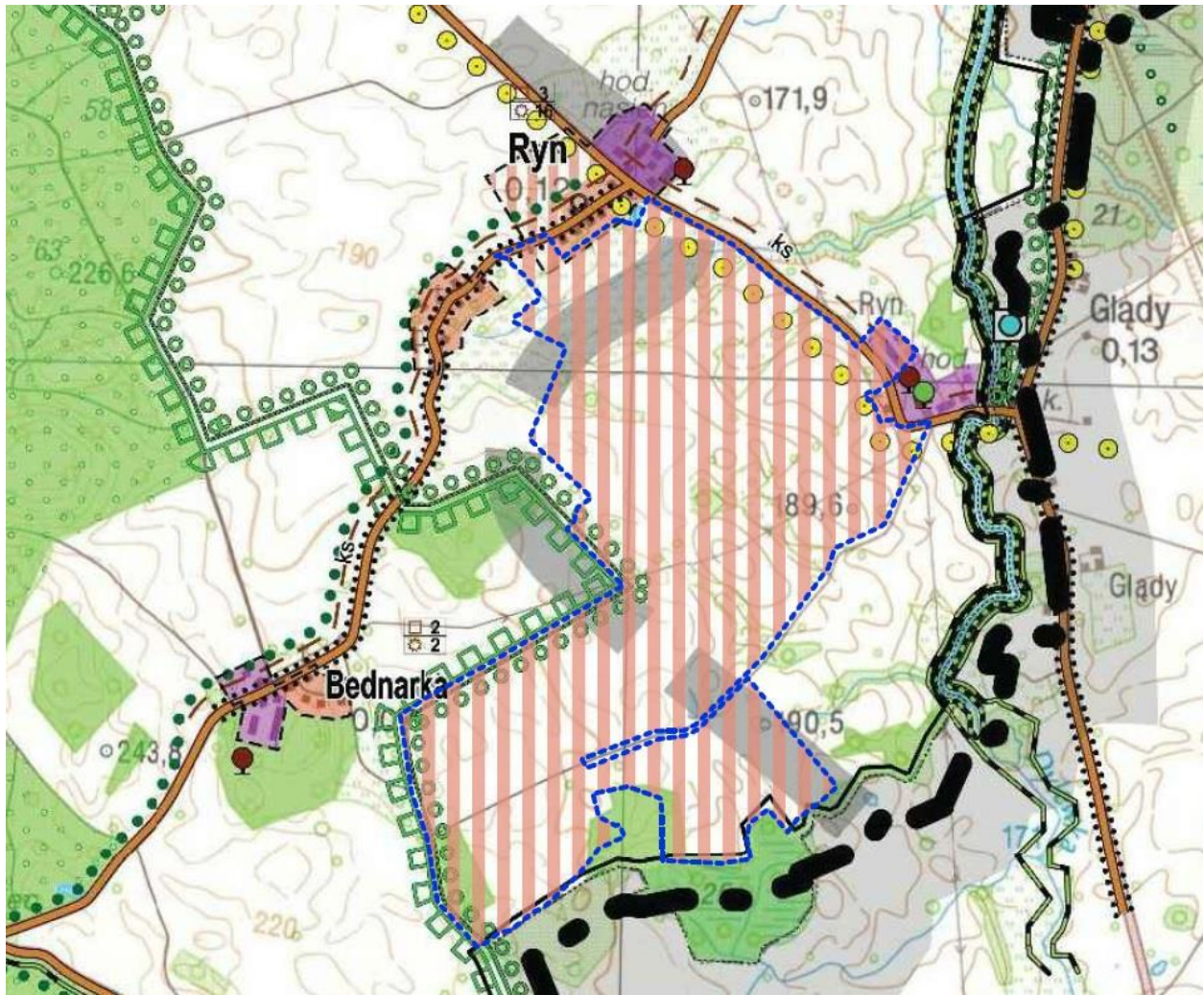
- 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego – teren drogi publicznej;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu funkcjonalnego dopuszcza się dodatkowo lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) chodników,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) zieleni urządzonej;
- 3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających teren funkcjonalny oznaczony w planie symbolem **1KD** – szerokość 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ustala się wysokość obiektów małej architektury – nie wyżej niż 3 m;
- 5) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 10 m.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi KDW

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami od **1KDW** do **17KDW**:
 - 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych – tereny dróg wewnętrznych;
 - 2) w ramach przeznaczenia terenów funkcjonalnych dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) chodników,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) zieleni urządzonej;
 - 3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających tereny funkcjonalne oznaczone w planie symbolami **2KDW**, **8KDW** – szerokość 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających tereny funkcjonalne oznaczone w planie symbolami **1KDW**, **6KDW**, **7KDW** i od **9KDW** do **17KDW** – szerokość 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających teren funkcjonalny oznaczony w planie symbolem **5KDW** – szerokość 10 m, zgodnie z rysunkiem planu
 - 6) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających tereny funkcjonalne oznaczone w planie symbolami **3KDW**, **4KDW** – szerokość 6 m, zgodnie z rysunkiem planu
 - 7) w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych projektuje się place manewrowe;
 - 8) ustala się wysokość obiektów małej architektury – nie wyżej niż 3 m;
 - 9) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 10 m.

4.3. Powiązania ustaleń planu z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z projektem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda.



Rys. nr 17. Fragment Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina Ostróda. Niebieską obwiednią oznaczono obszar opracowania.

Dla analizowanego terenu obowiązuje „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostróda przyjęta Uchwałą nr XVII/137/2019 Rady Gminy Ostróda z dnia 29 listopada 2019 r. Ww. dokument studium dla analizowanego obszaru przewiduje następujący kierunek rozwoju – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

4.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

W przypadku braku realizacji planu, teren ten pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu, w części jako teren niezainwestowany, w większości użytkowany rolniczo.

W przypadku pozostawienia sytuacji obecnej istnieje zagrożenie wprowadzenia zabudowy niezgodnej z zaleceniami polityki przestrzennej gminy lub zablokowanie całkowitego rozwoju jakiejkolwiek funkcji na omawianym terenie.

Plan miejscowy, jako narzędzie racjonalnego gospodarowania przestrzenią służy ochronie środowiska przy jednoczesnym zapewnieniu rozwoju inwestycyjnego terenów oraz zabezpieczeniu interesów publicznych. Wprowadzenie ustaleń projektu planu pozwoli na jak najlepsze wykorzystanie tego terenu.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu

W związku z akcesją Polski do Unii Europejskiej, nałożone zostały na Polskę obowiązki związane m.in. z ochroną środowiska.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jest dokumentem planistycznym o znaczeniu lokalnym. W niektórych przypadkach zasięg oddziaływania skutków jego realizacji może wykraczać poza granice obszaru objętego planem. W związku z powyższym należy przeanalizować ustalenia projektu planu pod kątem zasad ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia lokalizacji terenu objętego projektem planu. Według *Polityki Ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016* plan powinien spełniać wymogi związane z kształtowaniem ładu przestrzennego jednocześnie pozwalając na racjonalną gospodarkę.

Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 jest kolejnym dokumentem, który kładzie nacisk na ideę zrównoważonego rozwoju (ustrojowa zasada zrównoważonego rozwoju). Jej znaczenie definiuje jako integrację działań politycznych, społecznych i gospodarczych w układach przestrzennych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych. Źródłem idei zrównoważonego rozwoju była *Strategia zrównoważonego rozwoju dla Unii Europejskiej*, przyjętym na szczycie Rady Europy w czerwcu 2001 r. Jego podstawowe założenia dotyczą czterech celów strategicznych rozwiniętych w cele szczegółowe i proponowane kierunki działań. Do celów tych należą: ograniczenie zmian klimatycznych i wzrost znaczenia „zielonej” energii, wzrost bezpieczeństwa zdrowotnego; usprawnienie systemu transportowego i gospodarowania przestrzenią; odpowiedzialne gospodarowanie zasobami naturalnymi.

Zgodnie z istniejącymi przepisami i Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej, projekt planu ma za zadanie zrównoważyć ochronę środowiska wraz z zasadą zrównoważonego rozwoju. Do ochrony środowiska obligują Polskę również ratyfikowane umowy. Do najważniejszych umów międzynarodowych oraz dyrektyw Unii Europejskiej należą:

W zakresie ochrony przyrody i bioróżnorodności:

- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro z 1992 r.,
- Konwencję Berneńską o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979r. w sprawie ochrony dzikich ptaków,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikiej fauny i flory.

W zakresie ochrony powietrza i klimatu:

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992r.,
- Dyrektywa Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1997 roku w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza,
- Dyrektywa 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promocji wykorzystania energii z OZE.

W zakresie ochrony wód:

- Dyrektywa Rady 76/464/WEG z dnia 4 maja 1976 r. w sprawie zanieczyszczenia spowodowanego przez niektóre substancje niebezpieczne odprowadzane do środowiska wodnego Wspólnoty,
- Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r.,
- Dyrektywa 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi:

- Strategia tematyczna w sprawie ochrony gleb

W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego i zasobów kulturowych:

- Europejska Konwencja Krajobrazowa z 2000 r. ratyfikowana przez Polskę w 2006 r.

W zakresie ochrony ludzi, ich mienia i warunków bytowania:

- Dyrektywa Rady 2000/14/WE z 8 maja 2000 roku w sprawie emisji hałasu,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotycząca zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli.

Odnośnie procedury oceny oddziaływania na środowisko:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Do innych, nie wymienionych wcześniej, ustaw, mających na celu ochronę środowiska, należą:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. 2020 poz. 1219),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. 2020 poz. 55),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz.U. 2020 poz. 310),

- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t. j. Dz.U. 2020 poz. 797),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz.U. 2017 poz. 1161).

Podsumowując, podstawowym celem polityki kraju jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego (mieszkańców, infrastruktury, zasobów przyrodniczych). Podstawową metodą realizacji ekologicznej polityki państwa jest przede wszystkim stosowanie dobrych praktyk gospodarowania i zarządzania środowiskowego pozwalające właściwie powiązać realizację założeń gospodarczych z efektami ekologicznymi łączącymi wszystkie ich aspekty w harmonijną całość.

Cele ochrony środowiska w przedmiotowym projekcie planu miejscowego zostały uwzględnione następująco:

➤ W zakresie ochrony przyrody i bioróżnorodności

Analizowany obszar położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich poza innymi formami ochrony przyrody takimi jak np.: obszary NATURA 2000 (OSO, SOO), rezerваты przyrody, użytki ekologiczne, korytarze ekologiczne itp.

Projekt planu:

1. Ustala zasady w zakresie ochrony środowiska:

- 1) zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem:
 - a) inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
 - b) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu;
 - c) realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- 2) zakazuje zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakazuje utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych w należyłym stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza przebudowę, skanalizowanie sieci melioracyjnych i drenażowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakazuje likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;
- 6) nakazuje w granicach terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolem **MN** projektowane zagospodarowanie terenów dostosować do istniejącej rzeźby terenu;
- 7) ustala dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu:
 - a) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- b) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **MNU** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **R** – jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - d) dla terenu zabudowy zagrodowej oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **RM** – jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - e) pozostałe tereny funkcjonalne wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej.
2. Ustala, że w zakresie ochrony przyrody obowiązują przepisy odrębne wynikające z położenia planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich.
3. W zakresie ochrony krajobrazu:
- 1) nakaz kształtowania nowej zabudowy przy uwzględnieniu parametrów, zasad i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych.

➤ W zakresie ochrony wód

Plan postuluje dla projektowanej zabudowy obowiązek zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej:

- 1) zaopatrzenie w wodę należy realizować z sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych należy realizować z sieci wodociągowej lub ze zbiorników przeciwpożarowych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

➤ W zakresie ochrony powierzchni ziemi

W zakresie ochrony powierzchni ziemi istotne są ustalenia dotyczące wyposażenia w infrastrukturę kanalizacyjno-sanitarną, ograniczające przedostawanie się ścieków do gruntu. Plan zawiera następujące ustalenia:

- 1) obsługę w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych należy realizować siecią kanalizacji sanitarnej;
- 2) wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych, nieprzepuszczalnych, utwardzonych należy odprowadzać do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej, z chwilą jej wybudowania, wyposażonej w niezbędne urządzenia oczyszczające, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz warunkom gruntowo-wodnym, bez szkody dla działek sąsiednich oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 4) gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

➤ W zakresie ochrony powietrza i klimatu

Projekt planu ustala, iż zaopatrzenie w ciepło należy realizować w sposób indywidualny, z zastosowaniem kotłów spełniających normy emisji określone w przepisach odrębnych.

➤ W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego i zasobów kulturowych

1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – projekt planu nie zawiera ww. ustaleń, z racji braku ich występowania.

➤ W zakresie ochrony ludzi, ich mienia i warunków bytowania

Rozwiązania przyjęte w planie miejscowym dotyczące poszczególnych komponentów mają wpływ na jakość życia człowieka. Z uwagi na to, iż każde działanie, ingerencja człowieka w środowisko wiąże się z późniejszymi skutkami. Skutki owej ingerencji mogą ponownie mieć wpływ na samego człowieka. Dlatego też cel jakim jest ochrona środowiska powinien być uwzględniany w projektowanych dokumentach planistycznych. Przyjęte w analizowanym projekcie planu ustalenia umożliwiają zainwestowanie terenu przy jednoczesnym zachowaniu zasobów środowiska poprzez zachowanie kompromisu społeczno-gospodarczo-środowiskowego. Wynikiem tego będzie zrównoważony rozwój.

Przyjęte rozwiązania w projekcie planu nie kolidują z celami ochrony ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko

Wprowadzenie ustaleń projektu planu w życie będzie miało wpływ poszczególne elementy środowiska i może powodować uciążliwości wpływające negatywnie na jego stan. Ze względu na możliwość wystąpienia ww. uciążliwości, projekt planu wprowadza odpowiednie ustalenia, które mają za zadanie zapobiegać przekroczeniu dopuszczalnych wartości parametrów, charakteryzujących stan środowiska. Należy mieć na uwadze, iż znaczna część potencjalnych zmian w środowisku, związanych z realizacją ustaleń planu będzie zależna od technologii jakie zostaną zastosowane przy pracach związanych z realizacją założeń projektu planu.

6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, w tym gleby

Oddziaływania na powierzchnię ziemi w tym gleby		
Rodzaj	Bezpośrednie	MN, MNU, U, RM, R, ZN, W, KD, KDW
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MN, MNU, U, RM, R, ZN, W, KD, KDW
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MN, MNU, U, RM, R, ZN, W, KD, KDW
Ocena oddziaływania	Pozytywne	ZN, W
	Neutralne	RM, R
	Negatywne	MN, MNU, U, KD, KDW

Tereny objęte opracowaniem użytkowane są przede wszystkim rolniczo, w niewielkim stopniu są zabudowane, częściowo stanowią tereny lasów. Roślinność występująca na badanym terenie to głównie trawy i zakrzaczenia. W części południowej, od jeziora, teren w niewielkim stopniu porośnięty jest niewielkimi skupiskami lub pojedynczymi drzewami.

W wyniku realizacji zabudowy na części terenów, gleby częściowo nie będą mogły być dalej uprawiane, jednakże, w związku dużą ilością terenów użytkowanych rolniczo w obrębie planu, zmiana ta nie powinna wpłynąć znacząco na gospodarowanie przestrzenią rolniczą w skali lokalnej oraz na gleby.

Wyznaczone w projekcie planu funkcje związane z zabudową zmieniają stan istniejący powierzchni ziemi. Na terenach, na których zostanie wprowadzona nowa inwestycja, w wyniku jej realizacji i zmiany użytkowania terenu powierzchnia ziemi ulegnie przekształceniu dla potrzeb planowanych inwestycji. W wyniku powstania nowego zainwestowania, może nastąpić lokalne uszczelnienie podłoża, dodatkowo postawione warunki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźniki zabudowy redukują wielkości powierzchni nieprzepuszczalnych. W

przypadku ww. nowej inwestycji oddziaływanie będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, negatywny.

W projekcie planu znalazły się również ustalenia, które pozwalają na ograniczenie negatywnego oddziaływania planowanych inwestycji na powierzchnię ziemi. W tym zakresie szczególnie istotne są ustalenia dotyczące powierzchni działek budowlanych, nieprzekraczalnych linii zabudowy, minimalnych procentów powierzchni biologicznie czynnych, gabarytów i geometrii nowej zabudowy. Ponadto ustalenia projektu planu nakazują, w granicach terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolem MN, dostosowanie projektowanego zagospodarowania terenów do istniejącej rzeźby terenu, dzięki czemu zachowane zostaną obszary charakteryzujące się dużymi spadkami terenu.

Powyższe zapisy projektu planu pozwalają na zachowanie w granicach przedmiotowego obszaru powierzchni biologicznie czynnych zapewniających infiltrację wód powierzchniowych i kształtowanie zieleni, towarzyszącej zabudowie. Dodatkowo, aby ograniczyć negatywne skutki prac ziemnych powinno się powierzchnią warstwę gleby, zdjętą podczas prac budowlanych, powtórnie wykorzystać do np. niwelacji terenów drogowych, zagospodarowania całości terenu po zakończeniu budowy. Projekt planu nakazuje utrzymanie istniejących sieci melioracyjnych i drenażowych.

W celu zapobiegania możliwościom zanieczyszczenia powierzchni ziemi oraz gleb odpadami, zapisy projektu planu ustalają zagospodarowanie odpadów w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

Wyznaczenie w projekcie planu funkcji terenów rolnych, terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów zieleni naturalnej i rowów melioracyjnych stanowi kontynuację dotychczasowego sposobu wykorzystania omawianego terenu. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

Tereny dróg służą realizacji głównych funkcji, w związku z tym ich oddziaływanie jest do nich zbliżone. Nowo powstałe drogi przeznaczone są do obsługi terenów inwestycyjnych. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, negatywny.

6.2. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Z uwagi na to, że analizowanym terenie nie występują udokumentowane zasoby naturalne takiej jak kruszywa, złoża ropy, pokłady torfu, itp., ustalenia projektu planu nie będą miały wpływu na zasoby naturalne.

6.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne		
Rodzaj	Bezpośrednie	MN, MNU, U, RM, R, ZN, W, KD, KDW
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MN, MNU, U, RM, R, ZN, W, KD, KDW
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MN, MNU, U, RM, R, ZN, W, KD, KDW
Ocena oddziaływania	Pozytywne	ZN, W
	Neutralne	MN, MNU, U, RM, R, KD, KDW
	Negatywne	-

Obszar objęty planem znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 39 zlokalizowanej w Regionie Wodnym Dolnej Wisły. Stan ilościowy oraz chemiczny JCWPd nr 39 został oceniony jako dobry. W ocenie ryzyka osiągnięcie celu środowiskowego (utrzymanie dobrego stanu) nie jest zagrożone.

Analizowany teren stanowi obszar w większości niezabudowany (niezainwestowany). W związku z przeznaczeniem części ww. terenu w projekcie planu na tereny pod zabudowę nastąpi utwardzenie podłoża, a w związku z tym ograniczenie naturalnej infiltracji podłoża w miejscu zabudowy. W przypadku realizacji nowych inwestycji na obszarach projektu planu może wystąpić zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co może powodować odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie, zwiększy zapotrzebowanie na wodę, wzrost ryzyka przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji chemicznych do wód, wzrost liczby zrzucanych ścieków. Będą to oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, stałe, negatywne.

Projekt planu zawiera ustalenia, które pozwalają na ograniczenie negatywnego oddziaływania planowanych inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne. W tym zakresie szczególnie istotne są ustalenia dotyczące powierzchni działek budowlanych, nieprzekraczalnych linii zabudowy, minimalnych procentów powierzchni biologicznie czynnych, gabarytów i geometrii nowej zabudowy. Minimalne powierzchnie biologicznie czynne przewidziane w ustaleniach projektu planu to odpowiednio dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolem: MN – 70%, MNU – 70%, U – 45%, RM – 60%, R – 90%. Dodając do ww. wskaźników obszary zielone, tereny rowów oraz obszary rolnicze uzyskujemy bardzo duży udział powierzchni biologicznie czynnych analizowanego terenu. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Zgodnie z założeniami projektowymi realizacja zapisów planu przewiduje zapotrzebowanie w wodę oraz wytwarzanie ścieków (sanitarnych i deszczowych). Przewiduje się odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej lub zgodnie z przepisami odrębnymi. Natomiast wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni dróg do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające.

Istotnym ustaleniem dla zabezpieczenia stanu środowiska wodno-gruntowego będzie nakaz utrzymania sieci melioracyjnych i drenażowych w należytym stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Powyższe ustalenia i rozwiązania w wystarczający sposób zminimalizują ryzyko wystąpienia negatywnego oddziaływania na stan czystości wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów.

Czynnikiem negatywnie oddziałującym na wody powierzchniowe i podziemne przedmiotowego obszaru są zanieczyszczenia obszarowe pochodzące ze spływu powierzchniowego w wyniku, którego do wód wprowadza się zanieczyszczenia związane z gospodarką rolną – nawozy, środki ochrony roślin. Negatywne oddziaływanie terenów rolnych może wystąpić na skutek nieprawidłowego nawożenia pól (np. wylewanie gnojowicy na zmarzniętą glebę), niewłaściwe dawki nawozów i nieprawidłowa orka, powodując, że z powierzchniowych warstw gruntu wymywane są znaczne ilości biogenów, które wraz ze spływem powierzchniowym mogą wpływać na przyspieszenie procesu eutrofizacji zbiorników wodnych. Dlatego też stosowanie nawozów wymaga szczególnej ostrożności.

Przewidywane ograniczenie infiltracji wód opadowych na fragmentach uszczelnionych ciągów komunikacyjnych nie będzie znaczące dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

6.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Oddziaływania na powietrze atmosferyczne		
Rodzaj	Bezpośrednie	MN, MNU, U, RM, R, ZN, W, KD, KDW
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MN, MNU, U, RM, R, ZN, W, KD, KDW
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MN, MNU, U, RM, R, ZN, W, KD, KDW
Ocena oddziaływania	Pozytywne	ZN, W, R
	Neutralne	MN, MNU, U, RM, KD, KDW
	Negatywne	-

Plan ustala, iż zaopatrzenie w ciepło dla projektowanej zabudowy należy realizować w sposób indywidualny z zastosowaniem kotłów spełniających normy emisji określone w przepisach odrębnych. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Na terenach ewentualnych nowych inwestycji, w czasie wykonywania prac budowlanych, może wystąpić okresowe pylenie oraz emisja zanieczyszczeń gazowych pochodzących z maszyn

i urządzeń budowlanych. Uciążliwości te mogą występować krótkookresowo w skali lokalnej i będą ograniczone do terenów prowadzonych prac budowlanych.

Oddziaływaniem pośrednim, długoterminowym, chwilowym, negatywnym terenów projektowanej zabudowy będzie okresowy wzmożony ruch samochodowy do miejsca i z miejsca w/w zabudowy.

Przeznaczenie analizowanego obszaru na tereny rolnicze, tereny zabudowy zagrodowej, tereny zieleni naturalnej oraz rowów melioracyjnych stanowi kontynuację dotychczasowego użytkowania. Utrzymanie dotychczasowego sposobu przeznaczenia terenu będzie sprzyjało zachowaniu korzystnego topoklimatu. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

6.5. Klimat akustyczny

Projekt planu ustala obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **MNU** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **R** - jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- dla terenu zabudowy zagrodowej oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **RM** - jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- pozostałe tereny funkcjonalne wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej.

Tabela nr 5. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby (Rozporządzenia Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz.112)).

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ¹⁾ Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	<u>55</u>	<u>45</u>

Objaśnienia:

¹⁾ W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.

W przypadku realizacji nowych inwestycji, oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe może wystąpić na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem.

Projekt planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu na terenach projektowanych funkcji. W związku z tym przewidywane zagospodarowanie terenu związane z zabudową w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi.

Przeznaczenie analizowanego obszaru na tereny rolne, tereny zabudowy zagrodowej, tereny zieleni naturalnej oraz rowów stanowi kontynuację dotychczasowego użytkowania. Praca maszyn rolniczych na terenach rolnych wiąże się z generowaniem hałasu, jednakże są to prace okresowe.

6.6. Oddziaływanie w zakresie promieniowania elektromagnetycznego

Pole elektromagnetyczne – zgodnie z art. 3 pkt 18) ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1396), ilekroć w tej ustawie jest mowa o polach elektromagnetycznych – rozumie się przez to pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz; szczególny stan materii, charakteryzujący wszelkie oddziaływania pomiędzy ładunkami elektrycznymi, prądami elektrycznymi i dipolami magnetycznymi równocześnie za pośrednictwem pola elektrycznego i pola magnetycznego. Pole elektromagnetyczne opisują takie wielkości fizyczne jak np. gęstość mocy pola, podawana w watach na metr kwadratowy (W/m^2), natężenie składowej elektrycznej pola, podawane w woltach na metr (V/m), natężenie składowej magnetycznej pola, podawane w amperach na metr (A/m).

Wyróżniamy dwa rodzaje źródeł pola elektromagnetycznego występującego w środowisku: naturalne, obejmujące naturalne promieniowanie Ziemi, Słońca i jonosfery oraz sztuczne.

Szczególnie powszechne są sztuczne źródła pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50Hz - głównie urządzenia elektryczne. Specyfika pola elektromagnetycznego wytwarzanego przez takie urządzenia powoduje, że można w jego przypadku oddzielnie rozpatrywać składową elektryczną i magnetyczną. Pole magnetyczne towarzyszy każdemu przepływowi prądu, a pole elektryczne występuje wszędzie tam, gdzie pojawia się napięcie elektryczne.

Do pozostałych sztucznych źródeł pola elektromagnetycznego średnich i wysokich częstotliwości należą przede wszystkim radiowo-telewizyjne stacje nadawcze, stacje bazowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne używane w sektorze wojskowym oraz urządzenia radionawigacyjne portów lotniczych i portów morskich. Ponadto istotnym źródłem pola elektromagnetycznego jest również radiokomunikacja amatorska, w tym stacje fal długich i nadajniki CB.

Dopuszczalne wartości parametrów fizycznych pól elektromagnetycznych określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 lutego 2020 r. *w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz.U. 2020 r. poz. 258 z późn. zm.).

Na terenie objętym opracowaniem występują sieci elektroenergetyczne średniego napięcia. Dla tego typu inwestycji tj. urządzeń, które to mogłyby być źródłem emisji fal elektromagnetycznych o natężeniu szkodliwym dla człowieka, wskazano postępowanie zgodnie z zaleceniami właścicieli w/w urządzeń i instalacji tj. zachowywanie normatywnych odległości w stosunku do lokowania wszelkiego typu infrastruktury na terenie której przebywać będą ludzie. To znaczy, że projekt planu dla istniejących linii elektroenergetycznych powinien wyznaczyć pas ochronny celem zapewnienia, na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, odpowiednich odległości od ww. linii.

6.7. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną

Oddziaływania na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną		
Rodzaj	Bezpośrednie	MN, MNU, U, RM, R, ZN, W, KD, KDW
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MN, MNU, U, RM, R, ZN, W, KD, KDW
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MN, MNU, U, RM, R, ZN, W, KD, KDW
Ocena oddziaływania	Pozytywne	R, ZN, W
	Neutralne	MN, MNU, U, RM, KD, KDW
	Negatywne	-

Analizowany obszar porastają zbiorowiska roślinności związanej z krajobrazem rolniczym tj. łąki, zakrzaczenia i zadrzewienia. Na omawianym obszarze występują zwierzęta typowe głównie dla środowiska rolniczego. Istniejące tereny zadrzewione i podmokłe, w których można spodziewać się bytowania chronionych gatunków zwierząt, szczególnie ptaków i płazów, zostały w projekcie planu zachowane w stanie niezmienionym w postaci terenów zieleni naturalnej. W trakcie przeprowadzania wizji terenowej nie zaobserwowano zwierząt, roślin i grzybów chronionych.

W trakcie realizacji nowych inwestycji, możliwe jest miejscowe usunięcie wierzchniej warstwy ziemi z istniejącą roślinnością. Aktualny stan roślinności analizowanego obszaru - w obrębie obszarów porośniętych roślinnością niską/trawiastą - nie przedstawia szczególnych walorów przyrodniczych, przekształcenie stanu zieleni nie będzie istotnym oddziaływaniem na środowisko. Projekt planu wyznacza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, co warunkuje zagospodarowanie terenu zielenią.

Obszar projektu planu nie stanowi korytarza ekologicznego dla migracji zwierząt, jednakże duże obszary terenów zieleni i terenów rolniczych zapewniają możliwość migracji zwierząt. Ponad to, w związku z położeniem w Obszarze Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich, ustalenia analizowanego projektu dostosowują się do obowiązujących przepisów, które m.in. zakazują likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

W celu umożliwienia migracji drobnych zwierząt (szczególnie płazów) proponuje się, że w ogrodzeniach należy zastosować otwory wykonane w podmurówce przy powierzchni terenu. Dodatkowo należy zapewnić prześwit pomiędzy podmurówką, a elementami ażurowymi, gdy wysokość podmurówki przekracza 10 cm, a także zakazuje stosowania ogrodzeń pełnych. Ponadto zaleca się wprowadzenie ograniczenia możliwości lokalizowania obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń, których lokalizacja ograniczyłaby możliwość swobodnej migracji zwierząt, a tym samym utrzymania ciągłości naturalnych korytarzy ekologicznych.

W związku z funkcjonowaniem sprzętu budowlanego w trakcie realizacji nowych inwestycji można spodziewać się migracji niektórych gatunków zwierząt z terenów objętych pracami

budowlanymi. Przewiduje się, że migracja ta będzie czasowa i nastąpi na tereny sąsiednie. Jednakże, ze względu na to, iż dla obserwowanej fauny, w szczególności ptaków, poziom antropopresji stanowi czynnik tła, przewiduje się, iż z pewnością znaczna część z obecnych tu ptaków będzie wykorzystywała opisywany teren jak dotychczas, także w trakcie realizacji założeń projektu planu. Jednakże w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się podobne siedliska jak np. tereny zieleni, które mogą być wykorzystywane przez te ptaki jako teren żerowania, w związku z czym nie przewiduje się by realizacja założeń projektu planu znacząco oddziaływała na populację ptaków opisywanego terenu. Projekt planu nie niesie z sobą zagrożeń dla obszarów chronionych NATURA 2000.

Zniszczona w trakcie prowadzenia prac budowlanych szata roślinna, może zostać odbudowana po ukończeniu budowy. Biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię objętą tego rodzaju przeznaczeniem, oddziaływanie to nie będzie znaczne. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Utrzymanie terenów zieleni naturalnej oraz rowów melioracyjnych w dotychczasowym użytkowaniu będzie miało bezpośredni, długoterminowy, stały i pozytywny wpływ na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną. Dzięki różnorodności siedlisk obszary te mają największą różnorodność gatunków fauny i zapewniają jej przestrzeń życiową. Stanowią również element systemu przyrodniczego gminy.

Oddziaływanie związane z terenami komunikacyjnymi oraz z terenami infrastruktury technicznej będzie miało bardzo niewielki wpływ na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną. W wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna, która następnie może zostać odbudowana po zakończeniu procesu budowlanego. Biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię objętą tego rodzaju przeznaczeniem, oddziaływanie to będzie miało niewielki zasięg i siłę. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

6.8. Oddziaływanie na krajobraz

Oddziaływania na krajobraz		
Rodzaj	Bezpośrednie	MN, MNU, U, RM, R, ZN, W, KD, KDW
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MN, MNU, U, RM, R, ZN, W, KD, KDW
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MN, MNU, U, RM, R, ZN, W, KD, KDW
Ocena oddziaływania	Pozytywne	R, ZN, W
	Neutralne	MN, MNU, U, RM, KD, KDW
	Negatywne	-

W przypadku realizacji nowych inwestycji, projekt planu ustala m.in. zastosowanie do budowy budynków materiałów takich jak cegła, kamień, drewno, tynki w odcieniach barw pastelowych. Barwy elewacji sprzyjają zachowaniu harmonii w krajobrazie. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, długotrwałe, stałe i neutralne.

W trakcie realizacji nowych inwestycji początkowo może ucierpieć estetyka przedmiotowego terenu (oddziaływania niekorzystne krótkoterminowe, chwilowe), co będzie związane z procesami budowlanymi. Na etapie funkcjonowania zabudowy, projektowane budynki swym charakterem i kubaturą nie powinny różnić się od zabudowy sąsiedniej.

Utrzymanie terenów rolnych, rowów melioracyjnych oraz zieleni naturalnej w dotychczasowym użytkowaniu będzie miało bezpośredni, długoterminowy, stały i pozytywny wpływ na krajobraz. Mozaika terenów rolnych, terenów zadrzewionych, zalesionych wpłynie na poprawę wizualną krajobrazu.

W projekcie planu uwzględniono obszary obejmujące tereny komunikacyjne. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

6.9. Oddziaływania na zabytki i dobra materialne

W związku z brakiem występowania nie przewiduje się negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na zabytki.

6.10. Oddziaływania na życie i zdrowie ludzi

Oddziaływania na życie i zdrowie ludzi		
Rodzaj	Bezpośrednie	MN, MNU, U, RM, R, ZN, W, KD, KDW
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MN, MNU, U, RM, R, ZN, W, KD, KDW
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stale	MN, MNU, U, RM, R, ZN, W, KD, KDW
Ocena oddziaływania	Pozytywne	R, ZN, W
	Neutralne	MN, MNU, U, RM, KD, KDW
	Negatywne	-

Projekt planu ustala zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W przypadku realizacji nowych inwestycji oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe może wystąpić na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi

przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie trwania prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem.

Projekt planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu na terenach nowo projektowanych funkcji. W związku z tym przewidywane zagospodarowanie terenu związane z zabudową w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Podtrzymanie funkcji terenów rolnych, zieleni naturalnej oraz rowów melioracyjnych zachowuje wartości przyrodnicze terenów otwartych co wpływa pozytywnie na życie i zdrowie ludzi. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

W bezpośrednim sąsiedztwie dróg nastąpi wzrost natężenia hałasu i zanieczyszczenie powietrza na niewielką skalę. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

6.11. Oddziaływanie na obszary chronione

Analizowany obszar w całości położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich oraz w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Wzgórz Dylewskich. Położony jest poza innymi formami ochrony przyrody takimi jak np.: parki krajobrazowe, obszary NATURA 2000 (OSO, SOO), rezerваты przyrody, użytki ekologiczne, korytarze ekologiczne itp.

Głównym celem ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu, są tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Projekt planu zawiera stosowną informację o położeniu terenu w granicach OCHK, jak również ustalenia, iż wszelkie działania w granicach ww. formy ochrony przyrody należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi OCHKu. Ponadto projekt planu zakazuje likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

W związku z powyższym jednoznacznie stwierdzono, że projekt nie oddziałuje negatywnie na ten obszar, a z racji położenia w dużej odległości od obszarów NATURA 2000 nie stanowi zagrożenia dla przedmiotów ochrony obszarów NATURA 2000.

6.12. Oddziaływanie badanego obszaru na tereny sąsiednie oraz terenów sąsiednich na badany obszar

Tereny sąsiadujące z badanym obszarem to głównie obszary działalności rolniczej (zlokalizowane wokół obszaru badań). W pasie szerokości około 200m od badanego terenu nie występuje zabudowa produkcji rolniczej ani przemysłowej, która mogła by być źródłem uciążliwych oddziaływań dla analizowanego obszaru. Poza ww. obszarami działalności rolniczej występują także:

- od strony północnej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa (bezpośrednie sąsiedztwo) – biorąc pod uwagę ww. zabudowę i możliwości negatywnego oddziaływania np. w postaci zanieczyszczenia powietrza (pochodzącego z ogrzewania), generowania hałasu – sąsiedni obszar nie generuje większych uciążliwości w stosunku do badanego terenu,

- od strony południowej – teren lasu (oddziaływanie na obszar badań – pozytywne),

- od strony zachodniej i wschodniej – głównie tereny rolnicze (oddziaływanie na obszar badań – neutralne, okresowo negatywne w związku z prowadzonymi zabiegami agrotechnicznymi).

Projektowana zabudowa mieszkaniowa i usługowa stanowi kontynuację oraz dobre uzupełnienie zabudowy sąsiedniej. Oddziaływania na tereny sąsiednie będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny. W celu zachowania różnorodności biologicznej projekt planu powinien ustanowić tereny zieleni, która w połączeniu z terenami zielonymi zlokalizowanymi na obszarach sąsiednich będzie tworzyć swojego rodzaju wewnętrzne korytarze ekologiczne zapewniające przestrzeń życiową oraz możliwość migracji zwierząt. Dzięki temu zachowana będzie odpowiednia przestrzeń biologicznie czynna, a także utrzymane będą walory krajobrazowo-przyrodnicze.

7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Znaczący wpływ na środowisko ma lokalizacja przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz.U.2019 poz. 1839)*.

Na obszarze objętym opracowaniem nie przewiduje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wykroczać poza granice opracowania.

Przy wprowadzeniu ustaleń projektu planu nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na środowisko. Przekształceniu i zabudowie ulegnie obszar przeznaczony w projekcie planu na – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo-usługową i usługową. Ponadto wskaźniki ustalone w projekcie ograniczają powierzchnię zabudowy i zapewniają zachowanie powierzchni biologicznej czynnej. Projekt planu w znacznym stopniu zachowuje istniejące tereny zieleni naturalnej, rowów i terenów rolnych, a także zakazuje likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych. Niniejsze ustalenia nie powinny powodować przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, a tym samym nie powinny wprowadzać istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków. Nie przewiduje się powstania istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych.

Wprowadzenie ustaleń projektu planu nie powinno wyrzeć negatywnego oddziaływania na Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich, w granicach którego jest położony oraz na najbliższe obszary chronione w tym obszary Natura 2000.

Szczegółowy opis i wpływ projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska - rozdział 6.

8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie

Według metodologii opracowania Prognozy należy przedstawić propozycje rozwiązań alternatywnych do przewidzianych w projekcie planu. Ww. rozwiązania alternatywne mają na celu osiągnięcie celu stwarzając mniejsze negatywne oddziaływania na środowisko.

Z punktu widzenia ochrony środowiska naturalnego, najbardziej neutralnym rozwiązaniem było by zaniechanie podejmowania jakichkolwiek działań. Środowisko naturalne pozostałoby w stanie obecnym. Jednakże taki stan w dalszej perspektywie mógłby generować niekontrolowany rozwój zabudowy i stopniowe pogorszenie stanu środowiska naturalnego związane z nie przestrzeganiem zakazów zawartych w ustaleniach Uchwały nr III/53/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich. W związku z powyższym zablokowanie inwestycji poprzez nie wprowadzanie w życie ustaleń projektu planu niesie za sobą znacznie większe negatywne skutki. Dlatego też wariant inny niż przedstawiony w projekcie planu nie jest brany pod uwagę.

9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu miejscowego

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się cele, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub niedopuszczanie do negatywnego wpływu inwestycji na środowisko. Proponowane rozwiązania umożliwiają złagodzenia oraz likwidację negatywnych wpływów na środowisko przyrodnicze.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu plan wprowadza następujące zasady:

1. Ustala zasady w zakresie ochrony środowiska:
 - 1) zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem:
 - a) inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
 - b) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu;
 - c) realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
 - 2) zakazuje zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) nakazuje utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych w należyłym stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) dopuszcza przebudowę, skanalizowanie sieci melioracyjnych i drenażowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) zakazuje likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;
 - 6) nakazuje w granicach terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolem **MN** projektowane zagospodarowanie terenów dostosować do istniejącej rzeźby terenu;
 - 7) ustala dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu:
 - a) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **MNU** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **R** – jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - d) dla terenu zabudowy zagrodowej oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym **RM** – jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - e) pozostałe tereny funkcjonalne wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej.
2. Ustala, że w zakresie ochrony przyrody obowiązują przepisy odrębne wynikające z położenia planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich.
3. W zakresie ochrony krajobrazu:
- 1) na terenie objętym opracowaniem planu nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych z powodu braku opracowania audytu krajobrazowego, w którym określa się granice ich występowania.

Realizacja ustaleń projektu planu nie stwarza zagrożenia dla form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na spójność obszarów Natura 2000.

W związku z powyższym realizacja planu (rodzaj proponowanego zainwestowania) nie niesie specjalnych zagrożeń dla środowiska. Jednakże sposób ich realizacji wymaga wprowadzenia pewnych ograniczeń i zakazów w celu minimalizacji zagrożeń negatywnych oddziaływań:

- na etapie wznoszenia zainwestowania istotnym zagrożeniem będzie nadmierny hałas związany ze wznoszeniem zabudowy, utwardzaniem nawierzchni dróg itp. Nastąpi również ubytek szaty roślinnej związanej z realizacją zapisów planu. W związku z powyższym na etapie inwestycyjnym należy zastosować technologie ograniczające w sposób maksymalny hałas oraz maksymalne ograniczenie rozmiarów budów w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery w trakcie prac ziemnych;
- zabezpieczenia gruntu i wód w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego i składowaniem materiałów budowlanych;

- eliminacja zanieczyszczenia terenu odpadami, zwłaszcza resztkami żużlu i asfaltu oraz innych substancji o utrudnionej biodegradacji;
- rekultywacja zniszczonych w procesach budowlanych terenów;
- maksymalne skrócenie czasu trwania prac budowlanych;
- wprowadzenie wielowarstwowej i wielogatunkowej zieleni o funkcji izolacyjno-krajobrazowej, towarzyszącej obiektom kubaturowym (na terenach biologicznie czynnych) oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych (szpalery drzew przyulicznych);
- kształtowanie zieleni z zastosowaniem gatunków przystosowanych do warunków siedliskowych obszaru planu oraz odpornych na komunikacyjne zanieczyszczenia atmosfery;
- podczas realizacji przedsięwzięć należy działać zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami minimalizacji negatywnych skutków oddziaływania na środowisko naturalne. Dotyczy to takich aspektów jak hańdowanie gruntów w celu ponownego wykorzystania itp.;
- zaleca się wprowadzenie ograniczenia możliwości lokalizowania obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń, których lokalizacja ograniczyłaby możliwość swobodnej migracji zwierząt, a tym samym utrzymania ciągłości naturalnych korytarzy ekologicznych.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych niezbędne jest wykonanie szczegółowych badań geotechnicznych podłoża budowlanego i określenie sposobów jego przystosowania dla określonych zamierzeń inwestycyjnych.

Ponadto w celu efektywnego ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko, będących wynikiem realizacji ustaleń planu należy podejmować takie działania jak:

- rewaloryzacja zadrzewienia o istotnej roli ekologicznej i krajobrazowej,
- usuwanie lub osłanianie zielenią elementów dysharmonijnych w strukturze krajobrazu;
- ochrona przed wycinką istniejących drzew, które mają duży wpływ na kształtowanie walorów estetycznych krajobrazu, uzupełnienie istniejących zadrzewień ulicznych oraz promowanie wprowadzenia nowych zadrzewień;
- zwrócenie szczególnej uwagi na układ przestrzenny przyszłych obiektów (właściwe usytuowanie obiektów kubaturowych nie będzie miało negatywnego wpływu na lokalny mikroklimat);
- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;
- wszelkie działania muszą być poprzedzone wykonaniem inwentaryzacji szczegółowej drzew i krzewów w granicach wydzielonych terenów, a wszelkie nowe nasadzenia należy poprzedzić wykonaniem projektu zieleni, powiązanego w planowanymi funkcjami;
- ograniczenie zabudowy na terenach cennych ekologicznie poprzez zmniejszenie powierzchni zabudowy.

Oceniając wskazane ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające.

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z zabudową mieszkaniową i rekreacyjną obszaru. Źródłem zagrożeń może być zaniechanie lub niepełna realizacja ustaleń planu w dziedzinie pełnego lub fragmentarycznego uzbrojenia terenu czy zastosowania narzędzi ochrony warunków życia mieszkańców

Podsumowując zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektowanego dokumentu i powyższych wytycznych powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć część negatywnych oddziaływań na środowisko.

10. Przewidywane metody analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, dokonywanej zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020.293), wprowadza się monitoring skutków realizacji ustaleń Planu. Dotyczy on zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie planu oraz wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

W celu właściwej realizacji planowanego przedsięwzięcia, należy wprowadzić monitoring dotyczący m.in.: sposobu realizacji zainwestowania, stanu realizacji inwestycji sanitarnych, pomiary stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, pomiaru oddziaływania akustycznego nowopowstałej zabudowy.

Instytucją odpowiedzialną za monitoring jakości środowiska przyrodniczego w województwie warmińsko - mazurskim jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie (WIOŚ). Celem państwowego monitoringu środowiska (PMŚ) jest wspomaganie działań na rzecz ochrony środowiska, zarządzania środowiskiem i wdrażania zasad zrównoważonego rozwoju poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

- jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów,
- występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, w tym powiązaniach przyczynowo-skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych.

Ponadto zadaniem państwowego monitoringu środowiska jest monitorowanie: jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu i wibracji, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Inną instytucją biorącą udział w procesie monitoringu stanu środowiska przyrodniczego i mogącą wyeliminować oddziaływania niekorzystne na terenie powiatu ostródzkiego jest m.in. Powiatowa Stacja Sanitarno–Epidemiologiczna w Ostródzie.

Wyniki monitoringu realizacji planu są zamieszczane w corocznych sprawozdaniach. Najistotniejsze czynniki podlegające kontroli to: stan jakościowy powietrza oraz stan natężenia hałasu generowanego przez instalacje intensywnej produkcji rolnej.

11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Omawiane przedsięwzięcie należy zaliczyć do lokalnych. Teren opracowania projektu planu znajduje się w odległości ponad 50 km od granic RP. W związku z powyższym nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

12. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Określone w projekcie planu funkcje są funkcjami powszechnie występującymi, typowymi inwestycjami małej skali. Ponadto jest to zainwestowanie podobne jak w przypadku terenów przyległych. Dlatego też analiza wpływu niniejszej inwestycji nie sprawia większych trudności.

13. Zapobieganie, ograniczenia lub kompensacja przyrodnicza negatywnych skutków oddziaływań przyszłego użytkowania terenu na środowisko.

W celu zapobiegania, ograniczenia lub kompensacji przyrodniczej negatywnych skutków oddziaływań przyszłego użytkowania terenu, projekt planu miejscowego powinien zawierać najważniejsze wytyczne dotyczące zasad z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody i krajobrazu zawartych w rozdziale 9. Ponadto przyszłe inwestycje planowane na omawianym obszarze powinny być realizowane z uwzględnieniem pewnych ograniczeń i zakazów wymienionych w ww. rozdziale.

Wyniki wykonywanych prac kontrolnych (monitoringu) powinny wskazywać na niskie oddziaływania na środowisko naturalne. W przypadku wykazania negatywnego znaczącego oddziaływania wskazać działania zapobiegawcze lub rozważyć możliwość wstrzymania dalszych działań inwestycyjnych.

14. Wnioski

Projekt planu miejscowego wprowadza na obszar opracowania funkcje: terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, terenów zabudowy usługowej, terenu zabudowy zagrodowej, terenów rolniczych, terenów zieleni naturalnej, terenu rowu melioracyjnego, terenu drogi publicznej oraz terenów dróg wewnętrznych. W niniejszym dokumencie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze działek położonych w obrębie Ryn gmina Ostróda, przeprowadzona została szczegółowa analiza oddziaływania na następujące składniki środowiska:

- powierzchnię ziemi, w tym gleby
- zasoby naturalne,
- wody powierzchniowe i podziemne,
- powietrze atmosferyczne,
- klimat akustyczny,
- promieniowanie elektromagnetyczne,
- szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną,
- krajobraz,
- zabytki i dobra materialne,
- życie i zdrowie ludzi,
- obszary chronione;
- tereny sąsiednie.

Z powyższej szczegółowej analizy wynika, iż wprowadzenie ww. funkcji na danym terenie nie niesie ze sobą zagrożeń środowiskowych, a **oddziaływanie jakie planowane funkcje wywierają na poszczególne składniki środowiska głównie będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny**. Zachowanie części obszaru, jako terenów rolniczych, zieleni naturalnej i rowu melioracyjnego sprawi, iż oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska niniejszych terenów będzie miało charakter neutralny.

W trakcie przeprowadzania ww. analizy, w celu udowodnienia oceny oddziaływania przedstawione zostały konkretne zapisy projektu planu. Przeprowadzono też analizę ewentualnych rozwiązań alternatywnych, po której to analizie stwierdzono, że funkcje jakie wprowadza ww. projekt planu będą najlepszą formą zagospodarowania analizowanego terenu.

Ponadto stwierdzono, iż ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu **nie powinny wykraczać poza granice opracowania**.

Udowodniono, że **nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko**.

Przy wprowadzeniu ustaleń projektu planu **nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na środowisko**. Niniejsze ustalenia nie powinny powodować przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, a tym samym nie powinny wprowadzać istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków. **Nie przewiduje się** powstania istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, **zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych**. W trakcie przeprowadzonej wizji terenowej stwierdzono, iż na omawianym obszarze występują zwierzęta typowe głównie dla środowiska rolniczego. Nie dostrzeżono występowania zwierząt, roślin i grzybów chronionych. **Istniejące tereny zadrzewione i podmokłe, w których można by było spodziewać się bytowania chronionych**

gatunków zwierząt, szczególnie ptaków i płazów, zostały w projekcie planu zachowane w stanie niezmienionym w postaci terenów zieleni naturalnej.

Wprowadzenie ustaleń projektu planu nie wpłyną negatywnie na Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich, w granicach którego jest położony oraz na najbliższe obszary chronione w tym obszary Natura 2000

Projekt planu zakazuje likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych. Wszystkie zadrzewienia w obrębie analizowanego projektu planu zostały właściwie wrysowane i oznaczone (symbolami ZN) na załączniku graficznym do ww. planu. Ponadto ustalenia projektu planu zakazują lokalizacji obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów liniowych infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego, dla terenów wskazanych w ustaleniach szczegółowych. Wszystkie tereny podmokłe również zostały objęte funkcją terenów zieleni naturalnej.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego przed zanieczyszczeniem i degradacją walorów przyrodniczo-krajobrazowych, w ustaleniach projektu planu zawarto warunki dotyczące: kształtowania ładu przestrzennego; ochrony środowiska i przyrody; wielkości i charakteru zagospodarowania; powierzchni terenu biologicznie czynnego; zaopatrzenia w media i inną infrastrukturę techniczną; zasady usuwania odpadów komunalnych; ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych.

Projekt planu minimalizuje zagrożenia związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego poprzez nakaz stosowania kotłów spełniających normy emisji określone w przepisach odrębnych.

Ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody zapewnią zmniejszenie i zapobiegą negatywnemu oddziaływaniu na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z zabudową obszaru. Ustalono, iż źródłem zagrożeń może być zaniechanie lub niepełna realizacja ustaleń planu w dziedzinie pełnego lub fragmentarycznego uzbrojenia terenu czy zastosowania narzędzi ochrony warunków życia mieszkańców.

Duża część analizowanego obszaru (tj. około 1/3) pozostanie w stanie nie zmienionym – obszary zielone, obszary rolnicze, rów. Dodatkowo wyznaczone w projekcie planu tereny biologicznie czynne zwiększą pokrycie obszaru terenami zielonymi. Ponadto ustalenia szczegółowe projektu planu dotyczące dróg wewnętrznych umożliwiają wprowadzenie zieleni urządzonej.

Nie stwierdzono też aby istniejąca forma zagospodarowania terenów sąsiednich miała jakikolwiek negatywny wpływ na obszar opracowania niniejszej prognozy.

Na terenie opracowania występują obszary wysokich klas gruntów. W celu ochrony ww. obszarów projekt planu obejmuje te tereny funkcją terenów rolniczych i terenu zabudowy zagrodowej.

Na obszarze objętym opracowaniem **nie przewiduje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko**. Projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu

publicznego z zakresu infrastruktury technicznej. Odnośnie terenów związanych z prowadzeniem działalności usługowej, projekt planu przewiduje ich realizację w formie usług nieuciążliwych.

Podsumowując powyższe, niniejszy dokument prognozy nie daje przeciwwskazań do wprowadzenia w życie funkcji wymienionych w projekcie planu.

Projekt planu przedstawia zarówno rozwiązania przestrzenne oraz szereg ustaleń, które mają na celu ochronę poszczególnych elementów środowiska naturalnego, a należą do nich m.in.:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem: inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – są to odstępstwa od zakazów dopuszczone w Uchwale Nr III/53/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2018r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich,

- nakaz utrzymania sieci melioracyjnych i drenażowych w należyтым stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- nakaz, w granicach terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolem MN, dostosowania projektowanego zagospodarowania terenów do istniejącej rzeźby terenu, dzięki czemu zachowane zostaną obszary charakteryzujące się dużymi spadkami terenu,

- zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,

- ustala minimalne powierzchnie biologicznie czynne, odpowiednio dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolem: MN – 70%, MNU – 70%, U – 45%, RM – 60%, R – 90% - są to wskaźniki stosunkowo wysokie,

- zaprojektowana zabudowa mieszkaniowa została obwarowana szczegółowymi wskaźnikami, a także ustaleniami dotyczącymi m.in. odprowadzania ścieków, utylizacji odpadów i innych czynników negatywnie wpływających na środowisko, dlatego też brak wprowadzenia ustaleń projektu planu mogłoby skutkować wprowadzeniem na analizowany obszar niekontrolowanej zabudowy, generującej negatywne oddziaływania i naruszającej zasadę ładu przestrzennego,

- projekt planu dla około 1/3 analizowanego terenu przewiduje dotychczasowy sposób użytkowania,

- tereny wskazane w projekcie planu jako tereny rolnicze otrzymały wskaźniki zagospodarowania, które dają możliwość działań zmierzających m.in. do utrzymania trwałych użytków zielonych, wprowadzenia gospodarstw prowadzących produkcję mieszaną związaną z hodowlą bydła opartej o wypas przeciwdziałający zarastaniu łąk, natomiast nie wprowadzenie ustaleń projektu planu umożliwiło by powstanie niekontrolowanej zabudowy o wyższych parametrach,

- projekt planu zachowuje wszystkie tereny związane z torfowiskami, zabagnieniami czy podmokłościami, w związku z tym tereny cenne, z uwagi na obowiązujące na analizowanym obszarze ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów (obszar chronionego krajobrazu) pozostaną w stanie niezmienionym,

- utrzymanie w projekcie planu, w stanie niezmienionym terenów rolniczych, terenów zielonych, podmokłych czy rowów melioracyjnych przyczynia się do utrzymania lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych.

Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wykraczać poza granice opracowania. Zastosowanie się do wszystkich ustaleń

projektowanego dokumentu powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć część negatywnych oddziaływań na środowisko.

Gmina Ostróda należy do gmin szybko rozwijających się. Postępujący proces urbanizacji obszarów wiejskich, tworzenie nowych jednostek osiedleńczych czy ich rozbudowa jak w przypadku przedmiotowej miejscowości Ryn, jest nieuchronny. Dlatego też wprowadzenie ustaleń projektu planu umożliwi kontrolowany rozwój analizowanego terenu blokując jednocześnie powstawanie niekontrolowanej zabudowy mogącej generować emisję oddziaływań naruszających zasadę ładu przestrzennego i stwarzającej ryzyko negatywnego wpływu na środowisko. Analizowany projekt planu stanowi najlepsze rozwiązanie urbanizacyjne dla omawianego terenu, zachowujące wszystkie niezbędne zakazy i nakazy w tym obostrzenia wynikające z położenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich.

15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko określa obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko. Niniejsze opracowanie stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzania postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Jego głównym celem jest diagnoza obecnego stanu środowiska, a także wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym: powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze działek położonych w obrębie Ryn gmina Ostróda.

Niniejsza prognoza składa się z kilku merytorycznych części w których opisane są takie zagadnienia jak: charakterystyka elementów środowiska przyrodniczego oraz ich wzajemne powiązanie, określenie stanu środowiska przyrodniczego, omówienie celu i zapisów projektu planu oraz ich powiązanie z innymi dokumentami, wskazanie potencjalnych skutków w przypadku braku realizacji ustaleń projektu, analiza problematyki związanej z ochroną środowiska pod kątem obowiązujących regulacji prawnych, omówienie podstawowych celów ochrony środowiska na szczeblach międzynarodowym i krajowym, identyfikacja skutków mogących wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu wraz ze wskazaniem rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Projekt planu składa się z części tekstowej – projektu uchwały oraz z załącznika graficznego.

Projekt planu na omawianym terenie wyznacza następujące przeznaczenie terenu:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) **U** – teren zabudowy usługowej;
- 4) **RM** – teren zabudowy zagrodowej;

- 5) **R** – tereny rolnicze;
- 6) **ZN** – tereny zieleni naturalnej;
- 7) **W** – teren rowu melioracyjnego;
- 8) **KD** – teren drogi publicznej;
- 9) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

Obszar opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje swym zasięgiem działki ewidencyjne nr 21/61, 24/21, 24/22, 24/23, 24/24, 24/25 i 25/1 położone w obrębie Ryn w gminie Ostróda. Przedmiotem opracowania są tereny o powierzchni około 200 ha.

Celem opracowania miejscowego planu jest zmiana zasad zagospodarowania terenu dla działek położonych w obrębie Ryn.

Projekt planu respektuje ustalenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostróda w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów.

Realizacja ustaleń planu pozwoli na powstanie nowej zabudowy, pozwoli także wypełnić zadania z zakresu gospodarki komunalnej (uzupełnienie uzbrojenia terenu i układu komunikacyjnego), a także pozwoli na powstanie nowej zabudowy określając ich zasady zagospodarowania.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone powodzią wg. danych <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone ruchami masowymi, w tym osuwaniem się mas ziemi.

W granicach obszaru opracowania występują grunty klas I - III, podlegające ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Analizowany obszar w całości położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich oraz poza innymi formami ochrony przyrody takimi jak np.: parki krajobrazowe, obszary Natura 2000 (OSO, SOO), rezerваты przyrody, użytki ekologiczne, korytarze ekologiczne itp.

Projektowane zagospodarowanie terenu obwarowane jest działaniami minimalizującymi negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Ponadto plan spełnia uwarunkowania wynikające z dążenia do zapewnienia właściwych standardów środowiskowych w zakresie ochrony zdrowia. Przeanalizowano także wpływ na obszary Natura 2000 w sąsiedztwie terenu objętego projektem planu.

Podczas realizacji założeń planu nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

Wykazano, że realizacja zainwestowania wiąże się z oddziaływaniem na obszar badań. W celu minimalizacji negatywnych skutków realizacji zapisów planu wprowadzono zalecenia i nakazy.

Podsumowując całość zebranych informacji wykazano, że realizacja zapisów planu po uwzględnieniu nakazów i zaleceń zawartych w prognozie nie spowoduje znaczącego oddziaływania na obszary cenne przyrodniczo oraz nie spowoduje znaczącego wzrostu zagrożenia środowiska w granicach planu i poza nim.

Skala prognozowanych zmian niekorzystnych jest niewielka. Z punktu widzenia skutków ustaleń projektu planu dla środowiska obszaru, a w szczególności warunków życia mieszkańców, którzy zamieszkają w sąsiedztwie obszaru objętego planem, przy założeniu zastosowania rozwiązań ochronnych i sformułowanych zasadach zagospodarowania i ochrony nie ma podstaw do kwestionowania proponowanych rozwiązań.

16. Wykaz materiałów źródłowych

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze działek położonych w obrębie Ryn gmina Ostróda;
2. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030);
3. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Ostróda na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024;
4. Dane Urzędu Gminy w Ostródzie;
5. Centralna Baza Danych Geologicznych; <http://bazagis.pgi.gov.pl/>;
6. Dane Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego, <http://igs.pgi.gov.pl/>;
7. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Ostródzie,
8. Bank Danych Lokalnych GUS, <http://stat.gov.pl/>;
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011.25.133), zmienione Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2017.1416);
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016.2183);
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014.1409);
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014.1408)
13. Ptaki. Przewodnik Collinsa, 2010 r.
14. Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, Władysław Matuszkiewicz PWN, Warszawa 2001 r.,
15. Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa pogładowa w skali 1: 300 000, arkusz 1 Pojezierze Wielkopolskie i Pojezierze Chełmińsko - Dobrzyńskie, PAN, W. Matuszkiewicz i inni, Warszawa 1995 r.,
16. Siedliska i gatunki Natura 2000, prof. dr hab. Czesław Hołdyński i inni, wyd. Mantis, Olsztyn 2010 r.,
17. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badań Ssaków PAN, W. Jędrzejewski i inni, Białowieża 2012r.
18. Klucz do oznaczania roślin naczyniowych Polski niżowej, Łucjan Rutkowski, PWN, Warszawa 2008 r.,
19. Rośliny lasu liściastego, Tadeusz Traczyk, WSiP, Warszawa 1959 r.,

20. Atlas roślin, R. Krzyściak-Kosińska, M. Kosiński, wyd. Pascal, Bielsko-Biała 2007 r.,
21. DIETZ C., HELVERSEN O., NILL D., 2007. Nietoperze Europy i Afryki Północno Zachodniej. Multico, Warszawa, 2009.
22. Płazy i gady Polski, A. Herczek, J. Gorczyca, Wyd. Kubajak, 2004 r.,
23. Atlas ptaków, część I i II, Marcin Karetta, wyd. Pascal, Bielsko-Biała, 2010 r.,
24. Ptaki Polski, część 1 i 2, Andrzej G. Kruszewicz, MULTICO Oficyna Wydawnicza, Warszawa 2005, 2006, 2007,
25. Regionalizacja geobotaniczna Polski - Jan Marek Matuszkiewicz, IGiPZ PAN Warszawa, 2008 r.,
26. Geografia Regionalna Polski [J. Kondracki PWN 2013]
27. Ostoje ptaków w Polsce - wyd. OTOP
28. Polskie Normy: PN-75-E-05100-1: 1998, PN-EN-50341-1 oraz PN-EN-50423-1
32. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401)
33. Strona Komisji Europejskiej: <http://ec.europa.eu>
34. Mapy Hydrogeologiczne, Szczegółowe Geologiczne, Geośrodowiskowe Polski w skali 1 : 50 000
35. Mapy Glebowe w skali 1 : 5 000
36. Witryny internetowe:
 - <http://geoportal.gov.pl/>;
 - <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>;
 - <http://warszawa.rdos.gov.pl/>;
 - <https://pl.wikipedia.org>.
 - <http://mapa.korytarze.pl/>
 - <http://ostroda.e-mapa.net/>
 - <https://ostrodzki.e-mapa.net/>
 - <http://bip.gminaostroda.pl>
 - <https://www.pgi.gov.pl/>

Spis załączników graficznych:

1. Mapa struktur funkcjonalno-przestrzennych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zał. graf. Nr 1)

Spis załączników tekstowych:

2. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych I (zał. tekst. 1)
3. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostródzie (zał. tekst. 2)

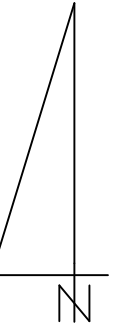
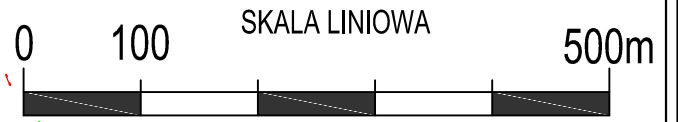
Autor opracowania:



URBANISTA
mgr inż. Maciej Wronka

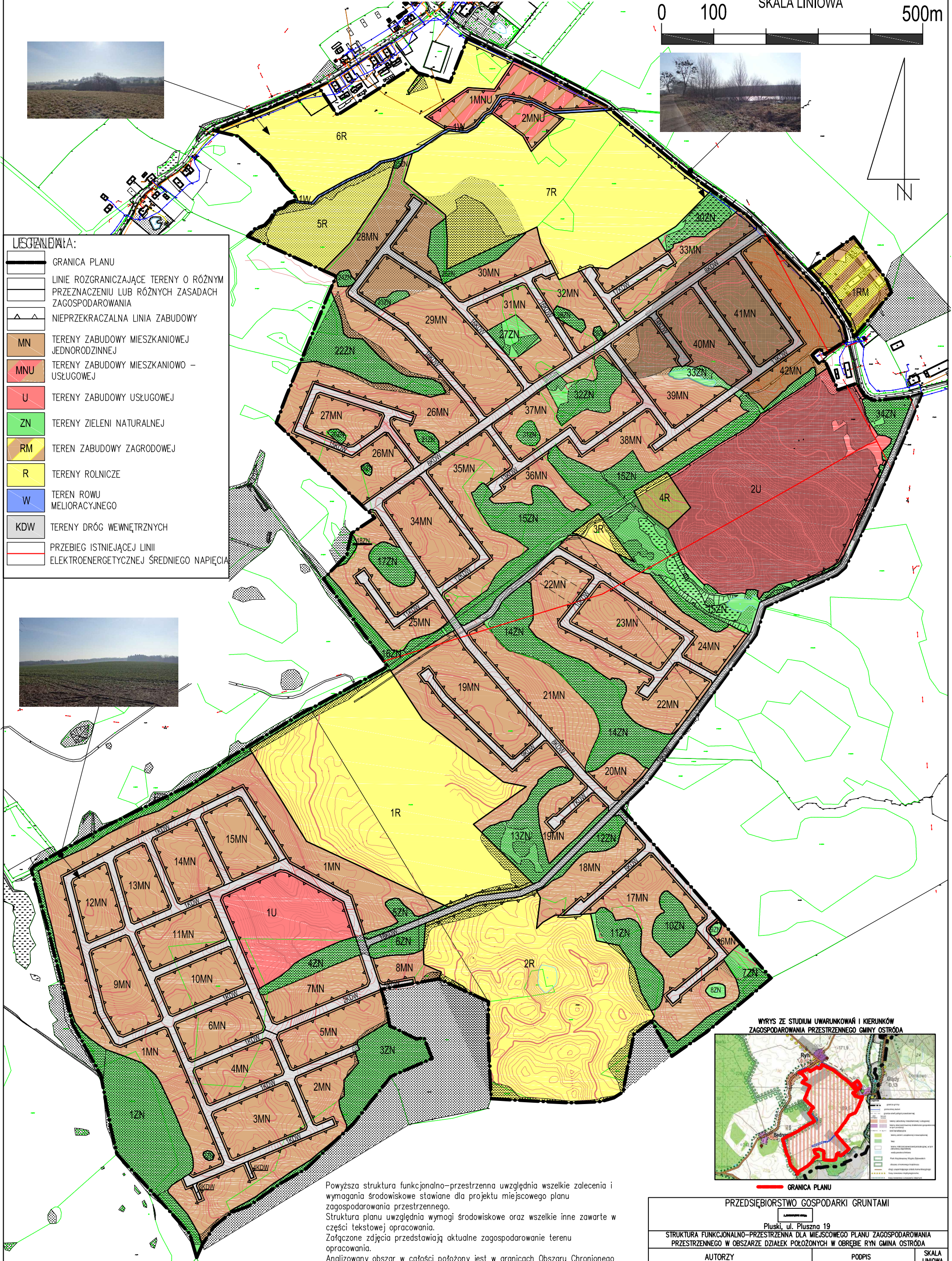
.....
Maciej Wronka

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRENNA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE DZIAŁEK POŁOŻONYCH W OBRĘBIE RYN GMINA OSTRÓDA



LEGENDA:

	GRANICA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
	U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ
	RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	R TERENY ROLNICZE
	W TEREN ROWU MELIORACYJNEGO
	KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA



Powyższa struktura funkcjonalno-przestrzenna uwzględni wszelkie zalecenia i wymagania środowiskowe stawiane dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Struktura planu uwzględni wymogi środowiskowe oraz wszelkie inne zawarte w części tekstowej opracowania. Załączone zdjęcia przedstawiają aktualne zagospodarowanie terenu opracowania. Analizowany obszar w całości położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich oraz w zasięgu otuliny Parku Krajobrazowego Wzgórz Dylewskich.

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI GRUNTAMI		
Pluski, ul. Pluszna 19		
STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE DZIAŁEK POŁOŻONYCH W OBRĘBIE RYN GMINA OSTRÓDA		
AUTORZY	PODPIS	SKALA
OPRACOWAŁ	mgr inż. Maciej Wranka	DATA
		11.2020
		ZALĄCZNIK NR 1

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie
10-437 Olsztyn
Dworcowa 60

WSTE.411.3.2020.BOK



Olsztyn, 2020-03-11

Wójt Gminy Ostróda
14-100 Ostróda
Jana III Sobieskiego 1

INFORMACJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Uzgodnienie zakresu prognozy do mpzp obr. Ryn gm. Ostróda.

Załączniki:

1. WSTE.411.3.2020.BW obr. Ryn gm. Ostróda.odt
2. WSTE.411.3.2020.BW obr. Ryn gm. Ostróda.odt.xades

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2020-03-11T14:05:42.487Z

Podpis elektroniczny



Elbląg, 11 marca 2020 r.

WSTE.411.3.2020.BW

Wójt Gminy Ostróda
ul. Jana III Sobieskiego 1
14-100 Ostróda

Na podstawie art. 53 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.), w związku z pismem Wójta Gminy Ostróda z 12 lutego 2020 r., znak: RGP.6722.6.2017 (data wpływu 14.02.2020 r.)

uzgadniam

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze działek położonych w obr. Ryn gmina Ostróda, który będzie realizowany w oparciu o uchwałę Rady Gminy Ostróda Nr XXXI/229/2017 z 9 czerwca 2017 r. zgodny z wymaganiami art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Przy opracowywaniu prognozy należy uwzględnić wszystkie uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania terenu oraz położenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich, gdzie obowiązują przepisy uchwały Nr III/53/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich (Dz. Urz. Woj. warm.-maz. z 2019 r. poz. 824).

W prognozie należy zawrzeć między innymi opis projektu planu, wskazując na czym ma polegać sposób zagospodarowania terenu w stosunku do obecnego zagospodarowania. Prognoza powinna zawierać pełen zakres wymagań określony w przywołanym artykule. Jeśli którykolwiek z wymaganych punktów nie dotyczy opracowywanego dokumentu, należy w prognozie dokonać tzw. wypełnienia negatywnego z podaniem uzasadnienia.

Na etapie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko należy określić skutki realizacji projektowanego dokumentu na wszystkie elementy środowiska. Przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne. W związku z powyższym, w prognozie należy przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów prawnie chronionych.

Ponadto, w przedmiotowej prognozie, w zakresie analizy stanu środowiska należy:

- zinterpretować walory krajobrazowe i kulturowe obszaru;
- dokonać identyfikacji występowania gatunków fauny i flory, siedlisk przyrodniczych, korytarzy ekologicznych;
- dokonać analizy wpływu realizacji ustaleń planu na stwierdzone rośliny i zwierzęta z uwzględnieniem zagrożeń dla poszczególnych gatunków;
- dokonać oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone siedliska przyrodnicze, korytarze ekologiczne, trasy migracji zwierząt, ekosystemy wodne.
- dokonać identyfikacji terenów zadrzewionych i wykazać, czy realizacja postanowień planu będzie wiązała się z wycinką drzew lub krzewów (ilość drzew przeznaczonych do usunięcia, gatunek, wiek);
- określić jakość środowiska, zidentyfikować jego zagrożenia oraz źródła tych zagrożeń;



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg, tel.: 55 23-74-517, fax: 55 23-74-580, sekretariat.olsztyn@rdos.gov.pl, olsztyn.rdos.gov.pl

- ocenić potencjalne zagrożenia zanieczyszczeniami ropopochodnymi, zarówno na etapie realizacji postanowień planu, jak również na etapie eksploatacji obiektów i urządzeń;
- ocenić wpływ realizacji postanowień planu na stan powietrza atmosferycznego;
- ocenić wpływ realizacji postanowień planu na klimat akustyczny.

W prognozie należy przedstawić wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, obejmującej teren objęty planem. Przedłożone wyniki oraz analiza i prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko mogą być oparte na dostępnej dokumentacji, np. aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym, sporządzanym na potrzeby prac planistycznych (studium, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego). Opracowanie to powinno zostać wykonane na podstawie dostępnych danych literaturowych, wyników screeningu, a także innych badań terenowych, które zostały już wykonane na tym etapie, pod warunkiem, że opracowania te są aktualne.

Analizując wszystkie ww. kwestie należy uwzględnić oddziaływanie skumulowane przedmiotowego planu z innymi dokumentami planistycznymi oraz powiązania z innymi funkcjonującymi opracowaniami planistycznymi na różnych szczeblach (krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym). Podkreślić należy, że organ opracowujący projekt dokumentu jest zobowiązany zapewnić równoległe prowadzenie prac nad projektem planu oraz nad prognozą, której wyniki powinny na bieżąco wpływać na decyzje planistyczne, co pozwoli na przyjęcie właściwych rozwiązań oraz uniknięcie konfliktów społecznych w związku z prowadzonymi inwestycjami na płaszczyźnie funkcjonalno-przestrzennej i ekologicznej.

Prognoza powinna wykazać, że projekt dokumentu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Prognoza powinna zawierać konkretne wnioski, które powinny zostać wzięte pod uwagę przy formułowaniu ostatecznej wersji planu.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...), informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny przez osoby spełniające wymagania określone w art. 74a ust. 2 cytowanej ustawy.

Projekt niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga zaopiniowania w trybie art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA
W OLSZTYNIE
Gabriela Kwapiszewska
Główny Specjalista
W Wydziale Spraw Terenowych I

(podpisano kwalifikowalnym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

Adresat (za zwrotnym potwierdzeniem przez e-PUAP)

aa

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP38843515

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: GMINA OSTRÓDA

Identyfikator adresata: gminaostroda

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE

Identyfikator nadawcy: rdos_olsztyn

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2020-03-11T15:17:17.836

Data wytworzenia poświadczenia: 2020-03-11T15:17:17.836

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK56279693

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 56279693

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1 k.p.a. pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1d k.p.a. istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.**Dane dotyczące podpisu**

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-7acd784981c3ae5b1f9a06c4e1006c74 :

referencja ID-a01a764301a09364c5f65c43561c13bb : Odpowied%C5%BA.xml

referencja : #xades-id-f0d2d6108e839d92a80c50d12cfdedb4



Znak: ZNS.4082.7.2.2020



OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2019 r., poz.59) oraz art. 46 pkt 1, art. 53, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie

po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie Wójta Gminy Ostróda z dnia 12.02.2020 r. (data wpływu 14.02.2020 r.) znak: RGP.6722.6.2017 oraz z dnia 03.03.2020 r. (data wpływu 04.03.2020 r.) znak: RGP.6722.6.2017, w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w ob. Ryn, gm. Ostróda

u z g a d n i a

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w ob. Ryn, gm. Ostróda, na podstawie Uchwały Nr XXXI/229/2017 Rady Gminy Ostróda z dnia 09 czerwca 2017 r.

w zakresie określonym w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

Z zastrzeżeniami:

- 1. Należy omówić zagadnienia dotyczące uzbrojenia nowych i istniejących terenów przeznaczonych pod przyszłe zagospodarowanie w instalację wodociągową oraz kanalizacyjną (bytowo-gospodarczą, deszczową).*
- 2. Należy uwzględnić zagadnienia dotyczące jakości wód powierzchniowych i podziemnych (w szczególności zasobów ujęć wody, stref ochronnych) oraz gleb - w stanie obecnym oraz po wprowadzeniu zmian.*
- 3. Wprowadzone zmiany należy w sposób precyzyjny przedstawić w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zarówno w części opisowej jak i graficznej.*

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 12.02.2020 r. (data wpływu 14.02.2020 r.) znak: RGP.6722.6.2017 oraz z dnia 03.03.2020 r. (data wpływu 04.03.2020 r.) znak: RGP.6722.6.2017, Wójt Gminy Ostróda zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie z wnioskiem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko

dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w ob. Ryn, gm. Ostróda.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi dokument, o którym mowa w art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymagający przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko (art. 51 ust.1).

Na podstawie art. 53 w związku z art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., organ opracowujący projekt planu zagospodarowania przestrzennego uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko m.in. z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Jak wynika z przedłożonych dokumentów, analizowany teren przeznaczony będzie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a także usługową oraz zieleni.

W ocenie PPIS w Ostródzie, biorąc powyższe pod uwagę, prognoza oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opracowana w zakresie i stopniu szczegółowości określonym w rozstrzygnięciu niniejszej opinii pozwoli na analizę w zakresie wymogów sanitarno – higienicznych i zdrowotnych.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Ostródy

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Żołnierska 16. 10-561 Olsztyn
2. A/a

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
mgr Zdzisław Krawczyk



OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż jako autor opracowujący „Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze działek położonych w obrębie Ryn gmina Ostróda, spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2020 poz. 283).

Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

URBANISTA
mgr inż. Maciej Wronka

.....
mgr inż. Maciej Wronka